SOHO 2

KATALOG STANDARDŮ

ŽIJ
A MILUJ
HOLEŠOVICE

NA KVALITĚ A STANDARDU NÁM ZÁLEŽÍ

Krásný a dokonale funkční interiér vzniká tam, kde se potkává precizní řemeslo s technickou vyspělostí. V SO-HO Rezidenci to dokazují pečlivě zvolené standardy Premium a Exclusive.

Elegantní standard Premium pro byty ve 2.–7. podlaží ladí koupelny do italského stylu s dlažbami a obklady Florim, doplněnými o podomítkové baterie Hansgrohe a designovou sanitu Laufen, Riho a Hüppe. Dřevěné podlahy Parky Pro, celoplošně lepené, vnášejí do prostoru přirozenou kresbu dřeva a příjemný došlap. Čistotu a eleganci podtrhují bezfalcové lakované interiérové dveře Hanák o výšce 2,1 m.

Perfektní vzhled a uživatelské pohodlí dodává střešním townhousům v 8.–9. podlaží standard Exclusive. Eleganci vašeho prostoru zvýrazní dubové podlahy Weitzer Parkett s pokládkou ve vzoru Chevron 45° a velkoformátové obklady Florim (až 120×60 cm). Baterie, sprchové kouty i otopné žebříky sladěné do moderního černého provedení přinášejí výraznou estetiku do koupelen. Maximální komfort a intuitivní ovládání teploty, stínění i vstupu do budovy Vám zajistí systém chytré domácnosti Loxone.

Všechny byty jsou vybaveny bezpečnostními vstupními dveřmi, podlahovým vytápěním, hliníkovými okny s izolačním trojsklem a elektricky ovládaným předokenním stíněním. Ve všech bytech 3+kk až 5+kk a vybraných bytech 1+kk a 2+kk najdete i klimatizaci. V podzemních podlažích jsou k dispozici sklepní kóje a garážová stání. Vstupy do budovy jsou vybaveny bezpečným čipovým a kamerovým přístupovým systémem.

V SO-HO Rezidenci se z bydlení stává smyslový zážitek.

CRESCO
REAL ESTATE

STANDARD PREMIUM
2.–7.NP

Dřevěná podlaha Parky Pro 06

Formát: 1203 x 190 x 7,2 mm
Nášlapná vrstva: 0,6 mm
Povrchová úprava: supermatný lak, kartáčovaný

Dřevěná dýhová podlaha s vysoce odolnou horní vrstvou ze dřeva, které je tak příjemné a teplé na dotek.

Natural Oak Premium

Ivory Oak Premium

Milk Oak Premium

Silk Oak Rustic Light

Desert Oak Premium

Sahara Oak Premium

BARKOTEX

HANÁK interiérové dveře vytvářejí harmonický interiér, který vyniká jednotným stylem. Díky preciznímu řemeslnému zpracování a pečlivě vybraným materiálům jsou dokonalým spojením funkčnosti a krásy. Dveře řady Millenium nabízíme ve 4 odstínech za použití nejmodernějších technologií lakování, což zajišťuje hladký, kompaktně uzavřený, odolný a snadno udržovatelný povrch.

Interiérové dveře Hanák Millenium Develop

- Světlá výška 2,1 m
- Materiálově a barevně sladěné dveřní křídlo a zárubeň včetně hran
- Magnetický zámek BONAITI
- Zesílený plášť dveřního křídla
- Rovné ostění tl. 22 mm s vysokou pevností
- Spoj zárubně 45°

bílý polar mat

champagne mat

šedá mat

titan mat

HANÁK | Interior Concept

M&T má svůj osobitý přístup s přednostmi, které značku charakterizují: výroba designových řad klik z masivní mosazi, technologicky vyspělé zázemí, ale zároveň velký podíl ruční práce, neustálé inovace a precizní řešení všech detailů výrobků. Základem je tradiční česká strojírenská výroba, která nám umožňuje profesionálně vyvíjet nové konstrukční řešení, zavádět nové výrobní a technologické postupy, navrhovat inovativní designy, vše se značkou M&T.

Klika M&T Deny

kulaté magnetické rozety
nerez

3D seřizovatelné skryté závěsy ANSELMI

nerez

M&T
manufacture 1997

Série Match-Up od renomovaného italského výrobce dlažeb a obkladů Florim spojuje různé povrchy, styly a barvy do kompaktního celku reflektujícího aktuální trendy v architektuře a designu.

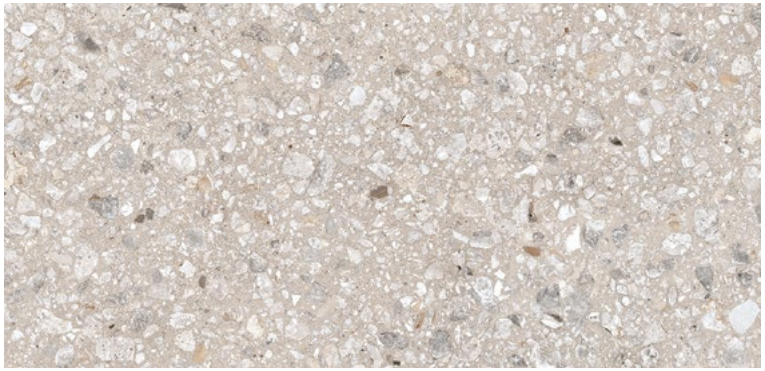
Match-Up je hra kontrastů, která narušuje podstatu minimalistických interiérů prostřednictvím texturní mozaiky, která se hodí k harmonicky vyvážené kombinaci stylů a barev.

Neomezuje se pouze na minimalistické pojetí plochy nebo naopak jen na zdobný charakter dekorů - z každého si bere část, kterou chce a potřebuje. Dělá to s obrovskou dávkou vkusu a tak není překvapením, že značka Florim Contemporary Design nám předkládá krásnou sérii, která je dokonalá v každém směru.

Tato kolekce vznikla na základě udržitelného a zodpovědného přístupu a je součástí řady CarbonZero, uhlíkově neutrálních povrchů společnosti Florim. Ta má od roku 2020 certifikaci B Corporation, čímž formálně vyjadřuje svůj závazek pracovat nejen pro zisk, ale také pro dobro planety a komunity.

FLORIM Certified B Corporation

sugar

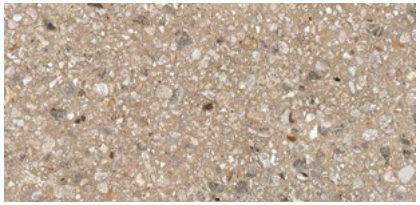


sugar mix

Obklady a dlažby
Florim Contemporary Design
Match-Up

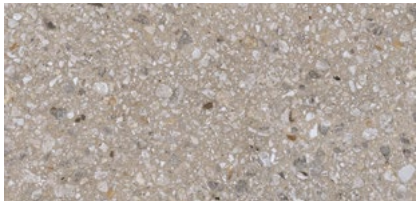
rektifikovaná
30×60, 60×60 cm

cookie

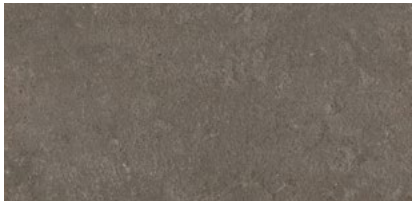


cookie mix

earl grey



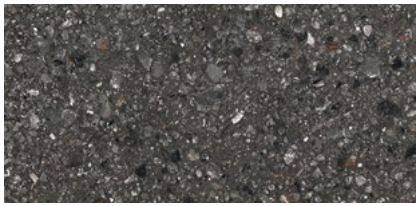
earl grey mix



coffee

coffee mix

liquorice



liquorice mix

blueberry

cinammon

Série umyvadel Laufen Pro S je vyráběna švýcarskou značkou Laufen a je synonymem vysoké evropské kvality. Nabízí nadčasový, čistý design. Všechny typy umyvadel této série jsou navíc velmi dobře kombinovatelné s širokým spektrem skříněk, které nabídnou dostatek úložného prostoru.

LAUFEN

Dvojumyvadlo
Lafuen Pro S

120 cm

Umyvadlo
Lafuen Pro S

60 cm

Sifon umyvadlový
Alcadrain

kovový, kulatý
chrom

Umývátko
Lafuen Pro

48 x 28 cm

Kolekci baterií Talis E vyrábí jeden z největších a nejznámějších světových výrobců – společnost HANSGROHE. Tuto značku není třeba dlouho představovat a je zárukou vysoké kvality a provedení jednotlivých výrobků. Série Talis E nabízí jak základní chromové, tak i černé barevné provedení. Baterie zaujme elegantním designem, který se velmi dobře hodí k navrhované řadě umyvadel.

Hlavová sprcha
Hansgrohe Vernis Blend

průměr 200 mm, 1 jet
sprchové rameno 389 mm
chrom

Baterie stojánková umyvadlová
Hansgrohe Talis E

110 mm, chrom

Baterie podomítková
vanová / sprchová
Hansgrohe Talis E

chrom

Sprchová sada Vario
Hansgrohe Vernis Blend

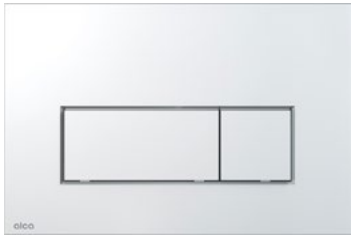
držák, hadice metaflex 1,6 m
chrom

hansgrohe

WC T-Joy 2.0 je díky technologii vírového splachování Twist Flush jedním z nejmodernějších WC na trhu. Výstupní tryska splachování je posunuta o 180° oproti běžnému umístění. Výstup tedy není z čelního pohledu viditelný. Navíc toto řešení stabilizuje oplachový proud vody a snižuje hlučnost splachování oproti klasickým typům o cca 20 dB.

Závěsné WC
La Futura Aqualine T-Joy 2.0

Rimless, Super-Twist
sedátko slim soft-close



Splachovací tlačítko
Alcadrain

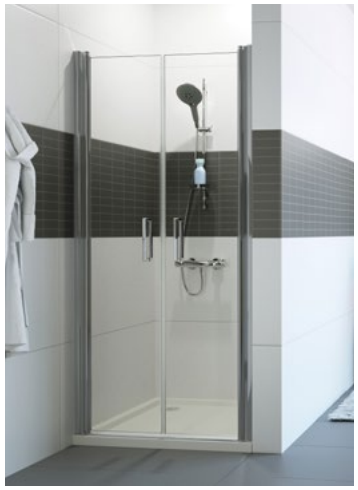
pro představěné instalační systémy
chrom lesk, 25 x 17 cm

Vana Elba od českého výrobce RIHO je vyrobena z vysoce kvalitního probarveného akrylátu. Díky své velikosti a rozšířené krajní části nabídne dostatek prostoru nejen při koupání, ale v kombinaci s vanovou zástěnou i při sprchování.

Vana akrylátová
Riho Elba Shower

bílá 170x75 cm

Sprchové kouty jsou navržené jako tzv. walk-in, tedy bezvaničkové s odtokovým žlabem. Zástěny od renomovaného německého výrobce Hüppe, který je lídrem na trhu, spojují čistý a moderní design v kombinaci s bezproblémovou funkčností a dlouhou životností.



Sprchový kout
Hüppe Classics 2

lítací dveře pro niku
stříbrná pololesk
čiré antiplaque
100/200, 90/200,
80/200

Sprchový kout
Hüppe Classics 2

lítací dveře
pro boční stěnu
stříbrná pololesk
čiré antiplaque
90/200

Podlahový rošt
Alcadrain

pro liniový odtokový žlab
nerez mat

Sprchový kout
Hüppe Classics 2

posuvné dveře
s pevným segmentem
stříbrná pololesk
čiré antiplaque
120/200, 130/200

Sprchová stěna
Hüppe Trend

samostatně stojící
stěnová vzpěra
stříbrná lesk
čiré antiplaque
110/200, 100/200,
90/200, 80/200

HÜPPE SHOWER AND SOUL

alca

Koupelnový radiátor
Zehender Virando

120-060, bílá

Vypínače a zásuvky
Schneider Asfora

bílá

STANDARD EXCLUSIVE
8.–9.NP

LOXONE systém chytré domácnosti spolehlivě řídí pohodu vašeho domova. Vše je dostupné kdykoliv a odkudkoliv na světě. Komplexní přístup a široké portfolio dokonale sladěných produktů a funkcí umožňuje rozvinout a využít potenciál moderní chytré domácnosti LOXONE na maximum.

CHYTRÁ DOMÁCNOST LOXONE

VŠECHNY FUNKCE NA JEDNOM MÍSTĚ

1. Stínění

- Automatické funkce stínění na základě polohy slunce a teploty v místnosti
- Režim optimální světlo nebo optimální teplota
- Probuzení přirozeným světlem
- Večerní soukromí
- Reaktivace automatických funkcí při odchodu z místnosti nebo z bytu
- Možnost volby akce po ukončení automatického stínění
- Manuální ovládání žaluzií pomocí tlačítek nebo uživatelské aplikace

2. Topení / Chlazení

- Zónová regulace teploty v obytných místnostech
- Fuzzy prediktivní logika
- Spolupráce se stíněním
- Ochrana před zámrazou
- Týdenní program s integrací svátku a vlastního kalendáře
- Upozornění na nestandardní chování soustav topení a chlazení
- Centrální monitoring a správa
- Nastavení požadované teploty pomocí uživatelské aplikace

3. Ostatní funkce

- Odchodové tlačítko
- Centrální vypínač
- Bezplatná uživatelská aplikace
- Systémové zprávy
- Možnost tvorby vlastních automatických pravidel
- Režimy
- Šifrované vzdálené připojení bez nutnosti veřejné IP
- Správa uživatelů

LOXONE

Dvouvrstvá dřevěná podlaha WEITZER PARKET

Formát: 750 x 125 x 9,3 mm
Nášlapná vrstva: dub 2,7 mm
Třídění dřeva: Calm
Povrchová úprava: kartáčovaný lak matný
Zkosená hrana
Montáž podlahy celoplošným lepením v pokládce Chevron 45°
Soklové lišty v dekoru podlahy nebo v bílé barvě

Dub přírodní

Dub bělený pure

HANÁK interiérové dveře vytvářejí harmonický interiér, který vyniká jednotným stylem. Díky preciznímu řemeslnému zpracování a pečlivě vybraným materiálům jsou dokonalým spojením funkčnosti a krásy. Dveře řady Millenium nabízíme ve 4 odstínech za použití nejmodernějších technologií lakování, což zajišťuje hladký, kompaktně uzavřený, odolný a snadno udržovatelný povrch.

Interiérové dveře Hanák Millenium Develop

- Světlá výška 2,1 m
- Materiálově a barevně sladěné dveřní křídlo a zárubeň včetně hran
- Magnetický zámek BONAITI
- Zesílený plášť dveřního křídla
- Rovné ostění tl. 22 mm s vysokou pevností
- Spoj zárubně 45°

bílý polar mat

champagne mat

šedá mat

titan mat

HANÁK | Interior Concept

M&T má svůj osobitý přístup s přednostmi, které značku charakterizují: výroba designových řad klik z masivní mosazi, technologicky vyspělé zázemí, ale zároveň velký podíl ruční práce, neustálé inovace a precizní řešení všech detailů výrobků. Základem je tradiční česká strojírenská výroba, která nám umožňuje profesionálně vyvíjet nové konstrukční řešení, zavádět nové výrobní a technologické postupy, navrhovat inovativní designy, vše se značkou M&T.

Klika M&T Deny

kulaté magnetické rozety
titan

3D seřizovatelné skryté závěsy ANSELMI

černé

M&T
manufacture 1997

Série Match-Up od renomovaného italského výrobce dlažeb a obkladů Florim spojuje různé povrchy, styly a barvy do kompaktního celku reflektujícího aktuální trendy v architektuře a designu.

Match-Up je hra kontrastů, která narušuje podstatu minimalistických interiérů prostřednictvím texturní mozaiky, která se hodí k harmonicky vyvážené kombinaci stylů a barev.

Neomezuje se pouze na minimalistické pojetí plochy nebo naopak jen na zdobný charakter dekorů - z každého si bere část, kterou chce a potřebuje. Dělá to s obrovskou dávkou vkusu a tak není překvapením, že značka Florim Contemporary Design nám předkládá krásnou sérii, která je dokonalá v každém směru.

Tato kolekce vznikla na základě udržitelného a zodpovědného přístupu a je součástí řady CarbonZero, uhlíkově neutrálních povrchů společnosti Florim. Ta má od roku 2020 certifikaci B Corporation, čímž formálně vyjadřuje svůj závazek pracovat nejen pro zisk, ale také pro dobro planety a komunity.

FLORIM Certified B Corporation

sugar

sugar mix

Obklady a dlažby
Florim Contemporary Design
Match-Up

rektifikovaná
120×60 cm
30×60, 60×60 cm

cookie

cookie mix

earl grey

earl grey mix

coffee

coffee mix

liquorice

liquorice mix

blueberry

cinammon

Série umyvadel Laufen Pro S je vyráběna švýcarskou značkou Laufen a je synonymem vysoké evropské kvality. Nabízí nadčasový, čistý design. Všechny typy umyvadel této série jsou navíc velmi dobře kombinovatelné s širokým spektrem skříněk, které nabídnou dostatek úložného prostoru.

LAUFEN

Dvojumyvadlo
Lafuen Pro S

120 cm

Umyvadlo
Lafuen Pro S

60 cm

Sifon umyvadlový
Alcadrain

kovový, kulatý
černý mat

Umývátko
Lafuen Pro

48 x 28 cm

Kolekci baterií Talis E vyrábí jeden z největších a nejznámějších světových výrobců – společnost HANSGROHE. Tuto značku není třeba dlouho představovat a je zárukou vysoké kvality a provedení jednotlivých výrobků. Série Talis E nabízí jak základní chromové, tak i černé barevné provedení. Baterie zaujme elegantním designem, který se velmi dobře hodí k navrhované řadě umyvadel.

Hlavová sprcha
Hansgrohe Vernis Blend

průměr 200 mm, 1 jet
sprchové rameno 389 mm
černá mat

Baterie stojánková umyvadlová
Hansgrohe Talis E

110 mm, černá mat
bez odtokové soupravy

Baterie podomítková vanová / sprchová
Hansgrohe Talis E

černá mat

Sprchová sada Vario
Hansgrohe Vernis Blend

držák, hadice metaflex 1,6 m
černá mat

hansgrohe

WC T-Joy 2.0 je díky technologii vírového splachování Twist Flush jedním z nejmodernějších WC na trhu. Výstupní tryska splachování je posunuta o 180° oproti běžnému umístění. Výstup tedy není z čelního pohledu viditelný. Navíc toto řešení stabilizuje oplachový proud vody a snižuje hlučnost splachování oproti klasickým typům o cca 20 dB.

Závěsné WC
La Futura Aqualine T-Joy 2.0

Rimless, Super-Twist
sedátko slim soft-close

Splachovací tlačítko
Alcadrain

pro představěné instalační systémy
černá mat, 25 x 17 cm

Vana Elba od českého výrobce RIHO je vyrobena z vysoce kvalitního probarveného akrylátu. Díky své velikosti a rozšířené krajní části nabídne dostatek prostoru nejen při koupání, ale v kombinaci s vanovou zástěnou i při sprchování.

Vana akrylátová
Riho Elba Shower

bílá 170x75 cm

Sprchové kouty jsou navržené jako tzv. walk-in, tedy bezvaničkové s odtokovým žlabem. Zástěny od renomovaného německého výrobce Hüppe, který je lídrem na trhu, spojují čistý a moderní design v kombinaci s bezproblémovou funkčností a dlouhou životností.

Sprchový kout
Hüppe Classics 2

lítací dveře pro niku
black edition
čiré antiplaque
100/200, 90/200,
80/200

Sprchový kout
Hüppe Classics 2

lítací dveře
pro boční stěnu
black edition
čiré antiplaque
90/200

Podlahový rošt
Alcadrain

pro liniový odtokový žlab
černý mat

Sprchový kout
Hüppe Classics 2

posuvné dveře
s pevným segmentem
black edition
čiré antiplaque
120/200, 130/200

Sprchová stěna
Hüppe Trend

samostatně stojící
stěnová vzpěra
black edition
čiré antiplaque
110/200, 100/200,
90/200, 80/200

HÜPPE SHOWER AND SOUL

alca

Koupelnový radiátor
PMH Rosendal

černá strukturovaná
266 x 1500 mm

Vypínače a zásuvky
Schneider Asfora

antracit

TECHNICKÝ STANDARD

KONSTRUKCE BUDOVY

- Základy a základová deska – železobetonová deska na pilotách
- Nosné zdi – železobetonové, případně zděné, lokálně doplněné o SVD/SDK
- Nenosné a instalační příčky – zděné, alternativně doplněné o SVD/SDK
- Stropy – monolitická železobetonová konstrukce, minimální světlá výška obytných místností 2,75 m, možné lokální snížení
- Fasáda – kontaktní zateplovací systém na železobetonové obvodové stěně, fasádní probarvená omítka/stěrka, lokálně obkladové panely z perforovaného plechu, obkladové desky

OMÍTKY

- Sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- Sádrokartonové podhledy – koupelny, WC, vybrané chodby a komory (rozsah dle PD)

SCHODIŠTĚ (BYTOVÉ)

- Ocelová nosná konstrukce s dřevěnými stupni

OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE A STÍNĚNÍ

- Hliníkový okenní systém, tepelně izolační trojsklo, v 8. a 9.NP také neprůhledné části oken tzv. shadowbox
- Vnitřní parapet – MDF lakovaná deska
- Vnější parapet – hliníkový plech
- Předokenní elektricky ovládané screenové rolety

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU

- Bezpečnostní protipožární dveře 3. bezpečnostní třídy, sv. 2 100 mm, barva dle výběru architekta, vnitřní strana bílá
- Ocelová zárubeň
- Bezpečnostní kování a vložka
- Dřevěný dveřní práh

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- Bezfalcové, hladké, lakované, barva bílá, obložková zárubeň, sv. 2 100 mm
- Do obývacího pokoje prosklené, ostatní plné
- Interiérové kování

PODLAHY

- 2.-7.NP – obytné místnosti, kuchyňské kouty, chodby, šatny – celoplošně lepená dřevěná dýhovaná podlaha, dekor dub přírodní
- 8.-9.NP – dvouvrstvá dřevěná podlaha v pokládace Chevron 45°, celoplošně lepená, dekor dub přírodní
- Olištování bílé nebo v dekoru podlahy
- Koupelny, WC, technické místnosti – keramická dlažba, dekor světle šedá

OBKLADY

- Koupelna, WC – keramický obklad, dekor světle šedá
- Instalační dvířka pod obklad

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY (platí pouze položky zobrazené v půdorysu jednotky)

- Umyvadlo nebo umývátko keramické, bílé, páková stojánková baterie, sifon
- Vana akrylátová, magnetická revizní dvířka s obkladem, podomítková baterie, sifon
- Sprchový kout vestavěný s odtokovým žlabem, skleněná zástěna, podomítková baterie se sprchovým setem
- WC keramické závěsné, bílé, antibakteriální sedátko s poklopem soft-close

VODOINSTALACE

- Plastové rozvody
- Kuchyňský kout – napojovací body studené a teplé vody a odpadu v blízkosti šachty
- Příprava pro připojení pračky v koupelně, příp. komoře s pračkou či jinde dle PD
- Individuální měření spotřeby studené a teplé vody s dálkovým odečtem

ELEKTROINSTALACE

- Koncové prvky – zásuvky, vypínače, objímky, např. Schneider
- V kuchyňském koutu rozvody ukončeny v krabicích ve stěně (min. 1x 400 V + 4x 230 V)
- Intercom systém s hlasovou funkcí, příprava na video
- Elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV zásuvka pro společnou anténu v obývacím pokoji
- Datová zásuvka v každé obytné místnosti
- Silno a slaboproudý rozvaděč, zapuštěná bytová rozvodnice
- Autonomní tepelné bateriové požární čidlo

TECHNICKÝ STANDARD

VYTÁPĚNÍ

- Podlahové vytápění s prostorovým termostatem
- Topný žebřík v koupelně
- Teplovodní dálkové vytápění, výměníková stanice a zásobníky teplé vody v objektu
- Individuální měření odebraného tepla

VZT, CHLAZENÍ

- Centrální systém chlazení ve všech obytných místnostech pro všechny byty 3+kk–5+kk, pro byty 1+kk a 2+kk v 7.NP a pro byty 1+kk a 2+kk s orientací na jih/východ v 2.NP–6.NP
- Koupelny, WC, komory s pračkou – podtlakový systém nuceného větrání
- Větrací okenní štěrbiny na vybraných oknech dle PD
- Cirkulační větrání kuchyňského koutu

BALKONY, TERASY

- Zábradlí ocelové nebo skleněné
- Stínící panely na vybraných balkonech
- Terasy – dřevěná prkna na podkonstrukci
- Balkony – velkoformátová dlažba na terčích
- Venkovní exteriérové svítidlo
- Venkovní elektrická zásuvka (pouze byty s terasou/předzahrádkou ve 2.NP a 8./9.NP)
- Venkovní nezámrzný vodovodní kohout (pouze byty s terasou/předzahrádkou ve 2.NP a 8./9.NP)

PŘEDZAHRÁDKY

- Oplocení – pletivo do výšky 1000 mm
- Terasa – dřevěná prkna na podkonstrukci
- Založený trávník

SKLEPY

- Kombinace zděných příček do stropu a systémových plechových příček, nad 2,2 metru do stropu osazena systémová svařovaná síť
- Zámek FAB
- Betonová podlaha / stěrka

GARÁŽE

- Garážová vrata elektrická
- Vybraná garážová stání s možností dobíjení elektromobilů
- Podlaha betonová / stěrka

SPOLEČNÉ PROSTORY

- Osobní výtah v každé sekci objektu
- Vstupy do budovy na čip, zvonkové tablo s audiovizuálním modulem
- Kamerový systém na vstupech a vjezdu do objektu a společných prostorách objektu
- Podlaha – keramická dlažba / stěrka
- Schodiště – železobetonové schodiště s dlažbou

Součástí standardu není:

- dodávka kuchyňské linky, spotřebičů, digestoře obklad za kuchyňskou linkou;
- dodávka vestavěných skříní, polic apod. dodávka a zapojení svítidel v bytech;
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, včetně sjednání smlouvy s poskytovatelem připojení;
- dodávka EZS v bytech;
- dodávka datového modemu;
- další ve standardu a smluvních dokumentech nespecifikované dodávky, zařízení a výrobky.

Poznámka:
Developer si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami s obdobnými nebo srovnatelnými parametry

www.so-ho.cz

+420 720 954 000 | prodej@so-ho.cz

CRESCO
REAL ESTATE