SO-HO

PENTHOUSE

E1.8.01 | 5+kk | 7.–8.NP

202,7 m²
podlahová plocha

137,8 m²
střešní zahrada

141 m²
střešní terasy

5,4 m² sklep S78 | **2** parkovací stání

STŘEŠNÍ PENTHOUSE SE ZAHRADOU

Jen málokteré místo Vám dá pocit naprosté svobody a pohltí Vás na první pohled. SO-HO Penthouse je místo, kde nebe začíná u Vašich oken. Kde se výhledy nepočítají na stupně, ale na zážitky. **360° panoramata Prahy** – Vltava, Pražský hrad, Petřín, Staré Město – to všechno máte na dosah pohledu. A přesto v bezpečí a klidu svého vlastního útočiště. Svoboda bez hranic. Vzdušnost, prostor, světlo. Zeleň.

SO-HO Penthouse spojuje to nejlepší z rodinného domu a moderního městského bytu. Velkorysá dispozice a k tomu dalších téměř **280 m² soukromé zahrady** a teras, které jsou prostorem pro snění, setkávání i zábavu. Privátní výtah Vás doveze až ke vstupu do Vašeho světa – celé patro je jen Vaše. **Exclusive standard, chytrá domácnost Loxone** a promyšlené detaily vytvářejí harmonický celek pro život ve velkém stylu.

Chcete ještě víc soukromí, pracovnu mimo hlavní dění, nebo místo pro hosty či členy rodiny? V těsné blízkosti penthousu, v 7. patře přímo u výtahu, je k dispozici samostatná jednotka 1+kk, kterou si můžete dokoupit.

SO-HO Penthouse. Váš svět v oblacích.

CRESCO
REAL ESTATE

8.NP

Základní dispoziční řešení

STŘEŠNÍ PENTHOUSE **E1.8.01** | 5+kk | 7.–8.NP

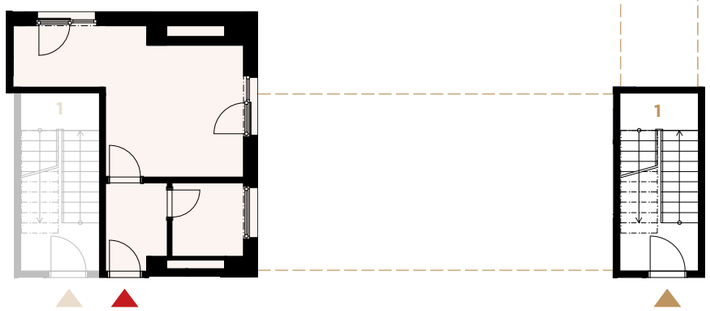
1	Vstupní hala / Entrance Hall	8,7 m²
2	Hlavní obytný prostor / Main Living Area	78,5 m²
3	Ložnice / Bedroom	29,9 m²
4	Ložnice / Bedroom	26,1 m²
5	Ložnice / Bedroom	11,1 m²
6	Pracovna / Study	9,0 m²
7	Koupelna + WC / Bathroom + Toilet	6,6 m²
8	Koupelna + WC / Bathroom + Toilet	4,1 m²
9	Koupelna + WC / Bathroom + Toilet	4,1 m²
10	Chodba / Corridor	5,5 m²
11	Chodba / Corridor	6,6 m²
12	Komora / Closet	1,6 m²
13	Šatna / Cloakroom	1,6 m²
	UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA	193,2 m²
	PODLAHOVÁ PLOCHA / GROSS AREA	202,7 m²
14	Terasa / Terrace	64,2 m²
15	Terasa / Terrace	54 m²
16	Terasa / Terrace	22,8 m²
17	Terasa - pochozí zeleň / Terrace - Walkable Greenery	137,8 m²

3 m světlá výška místností

0 5 m

7.NP

Rozšiřte prostor **7.NP** koupí spolu se střešní vilou:



E1.7.05

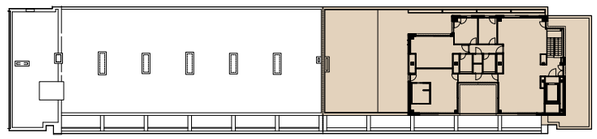
24,4 m² | 1+kk | 7.NP

MOŽNOSTI VYUŽITÍ:

hostovský byt / pracovna / investice

východ slunce
červenec | 5:30

vnitroblok



západ slunce
červenec | 21:20

ulice

+420 720 954 000 | prodej@so-ho.cz | www.so-ho.cz

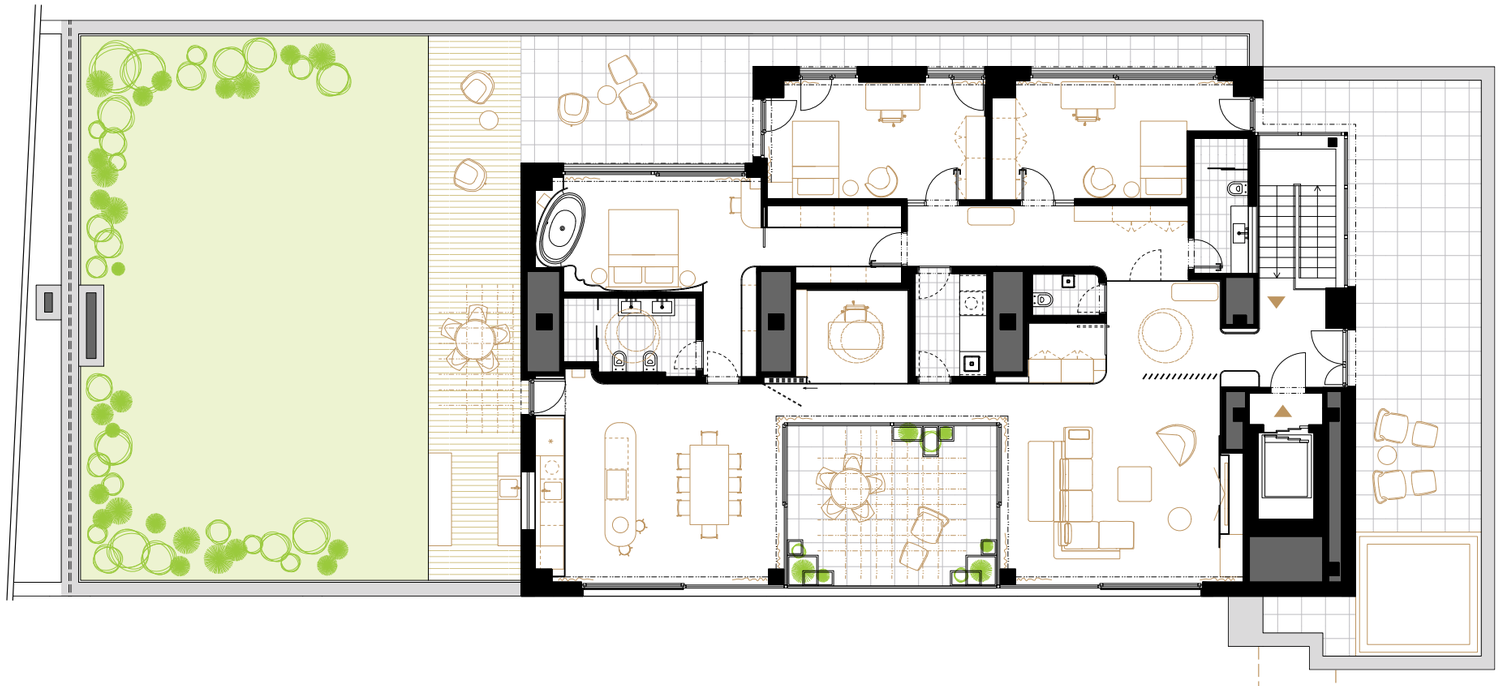
Schéma půdorysu představuje řešení bytové jednotky pro marketingové účely. Veškeré údaje v tomto schématu mají pouze informativní charakter. Názvy, popisy, kóty a plošné výměry jsou pouze orientační. Vyobrazená zařízení a vybavení (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky a ploch je specifikován ve smlouvě. Veškeré údaje v tomto schématu mají pouze informativní charakter a mohou se lišit od skutečnosti.

The floor plan represents a solution of a housing unit for marketing purposes. All data in this diagram are for information only. Names, descriptions, dimensions and areas are for guidance only. The devices and equipment shown (furniture, kitchen unit, electrical appliances, etc.) are not included in the delivery. The exact scope of delivery and areas is specified in the contract. All data in this diagram are for information only and may differ from the actual data.

8.NP

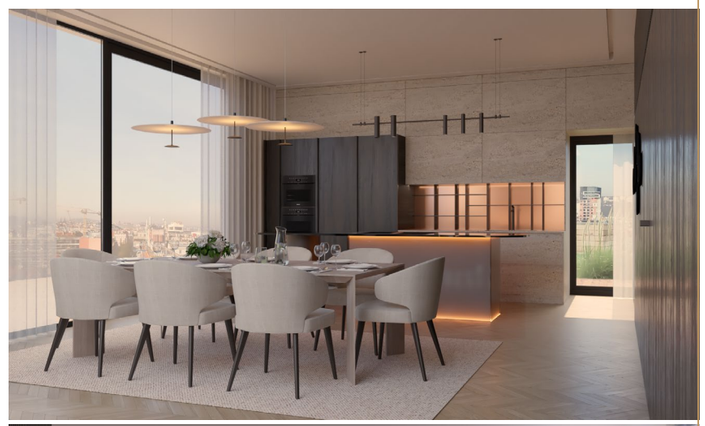
Variantní dispoziční řešení

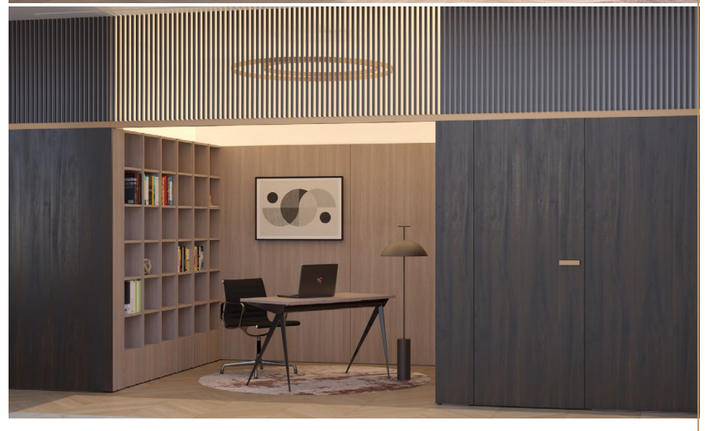
STŘEŠNÍ PENTHOUSE **E1.8.01** | 5+kk | 7.–8.NP



3 m světlá výška místností

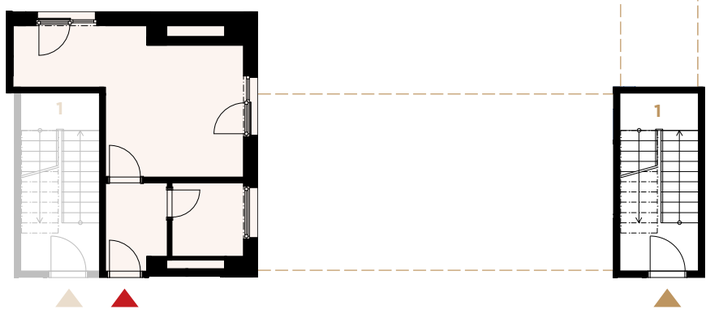
0 5 m





7.NP

Rozšiřte prostor **7.NP** koupí spolu se střešní vilou:



E1.7.05

24,4 m² | 1+kk | 7.NP

MOŽNOSTI VYUŽITÍ:

hostovský byt / pracovna / investice

+420 720 954 000 | prodej@so-ho.cz | www.so-ho.cz

Schéma půdorysu představuje řešení bytové jednotky pro marketingové účely. Veškeré údaje v tomto schématu mají pouze informativní charakter. Názvy, popisy, kóty a plošné výměry jsou pouze orientační. Vyobrazená zařízení a vybavení (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky a ploch je specifikován ve smlouvě. Veškeré údaje v tomto schématu mají pouze informativní charakter a mohou se lišit od skutečnosti.

The floor plan represents a solution of a housing unit for marketing purposes. All data in this diagram are for information only. Names, descriptions, dimensions and areas are for guidance only. The devices and equipment shown (furniture, kitchen unit, electrical appliances, etc.) are not included in the delivery. The exact scope of delivery and areas is specified in the contract. All data in this diagram are for information only and may differ from the actual data.

STANDARD
EXCLUSIVE

Světlá výška 3 m

Klimatizace ve všech obytných místnostech

Loxone Smart Home systém

Předokenní žaluzie zajišťující příjemné klima a zvýšené soukromí

Velkoformátová hliníková okna s izolačním trojsklem

Prostorné terasy a střešní zahrady s výhledy na panorama Prahy

Bezfalcové interiérové dveře zn. Hanák nábytek

PRÉMIOVÉ KOUPELNY

- Velkoformátové obklady 120 x 60 cm
- Designové zařizovací předměty
- Podomítkové baterie zn. Hansgrohe

Dřevěné celoplošně lepené podlahy

Podlahové vytápění