

SOHO²

STŘEŠNÍ TOWNHOUSE

A4.9.04 | 3+kk | 9.NP

118,2 m²
podlahová plocha

10,5 m²
terasa



KDYŽ SE DOTÝKÁTE OBLOHY

Někdy stačí vystoupat jen o pár pater výš – a všechno se změní. Zmizí spěch, utichne ruch, myšlenky zpomalí. Dýcháte jinak. Klidněji. Ve střešním Townhousu s terasou nad holešovickými střechami máte pocit, že se dotýkáte oblohy. Město pod Vámi je jen jemný šum – připomínka života tam dole, který se Vás právě teď netýká. Výhledy do klidného parku ve vnitrobloku se stanou Vaším každodenním rituálem. V průběhu dne světlo hladí stěny interiéru i Vaši tvář, večer prostor voní tichem a klidem zapadajícího slunce.

Každý kout bytu nabízí přirozená zákoutí a nálady – pro sdílení i ztišení. Čtete si, povídáte s partnerem, posloucháte příběhy dětí, nebo jen tak mlčky sedíte s hlavou téměř v oblacích na své atriové terase. Jedinečný okamžik nepotřebujete okázalost – stačí pocit. A právě ten je tu silný. O Vaše pohodlí se tiše stará standard Exclusive a chytrá domácnost Loxone. Vy jen žijete – s lehkostí, kterou Vám dává výška a nadhled.

Střešní SO-HO Townhouse – když stačí jen vystoupat výš.

CRESCO
REAL ESTATE

**MODERNÍ BYDLENÍ
NAD STŘECHAMI
HOLEŠOVIC**

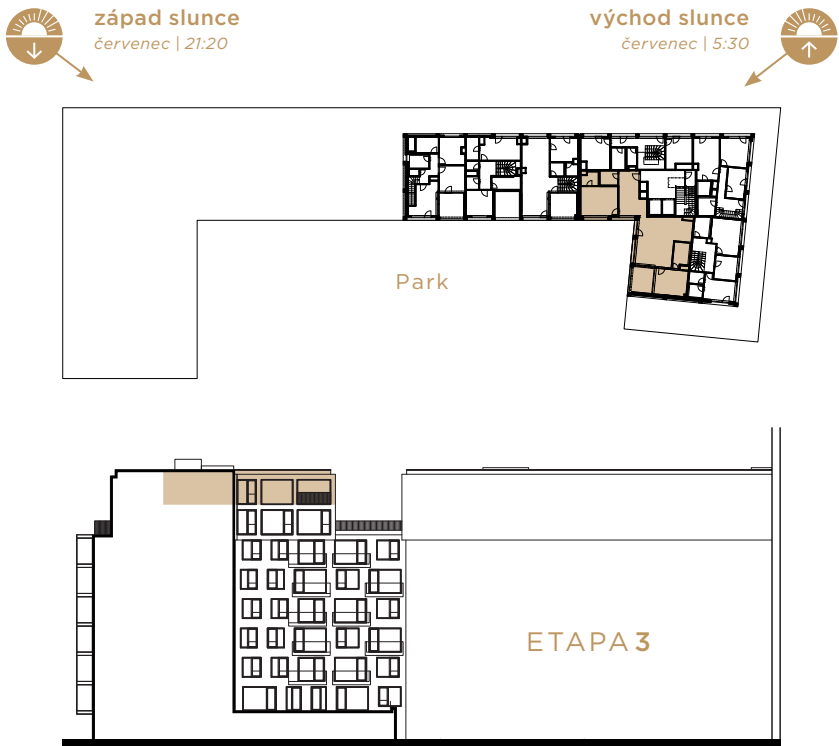


9.NP



1	Zádveří / Vestibule	19,5 m ²
2	Pokoj / Room	20,6 m ²
3	Šatna / Cloakroom	3,9 m ²
4	Koupelna / Bathroom	4,5 m ²
5	Obývací pokoj + kk / Living Room + Kitchenette	42,1 m ²
6	Pokoj / Room	15,9 m ²
7	Koupelna / Bathroom	7,2 m ²
UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA		113,7 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA / GROSS AREA		118,2 m ²
8	Terasa / Terrace	10,5 m ²

 **2,85 m** světlá výška místností



STANDARD EXCLUSIVE

Loxone Smart Home systém

Světlá výška 2,85 m

Klimatizace ve všech
obytných místnostech

Screenové rolety zajišťující
příjemné klima a zvýšené soukromí

Velkoformátová hliníková
okna s izolačním trojsklem

Prostorné terasy a střešní zahrady
s výhledy na panorama Prahy

Bezfalcové interiérové dveře
zn. Hanák nábytek

PRÉMIOVÉ KOUPELNY

- Velkoformátové obklady 120 x 60 cm
- Designové zařizovací předměty
- Podomítkové baterie zn. Hansgrohe

Dřevěné celoplošně
lepené podlahy

Podlahové vytápění