

SOHO²

STŘEŠNÍ TOWNHOUSE

A4.8.04 | 4+kk | 8.NP

131,8 m²

podlahová plocha

17,1 m²

střešní zahrada

15,9 m²

střešní terasa



HARMONIE TICHÁ, SVĚTLA A ZELENĚ

Nechte se probouzet jemně – šelestem listů, pozorujte první paprsky, jak se prodírají mezi větvemi a hladí stěny bytu i Vaši tvář. Den tu začíná přirozeně v tichu, které hřeje.

Dopřejete si nerušené soukromí i ranní energii, která nastaví tón celému dni.

Otevřený obývací prostor s jídelnou a kuchyní je přirozeným srdcem bytu zvolna propojeného s terasou se zelení, která vybízí k bosým krokům, ranní józe, zalévání bylinkové zahrady i večernímu posezení pod hvězdami. Pomyslné rozvržení prostoru do tvaru „L“ vytváří přirozená zákoutí – pro sdílení i pro chvíle klidu. A o to, abyste se nemuseli o nic starat, se spolehlivě postará standard Exclusive a chytrá domácnost Loxone.

Střešní SO-HO Townhouse – zde dny plynou podle Vašeho rytmu.

CRESCO
REAL ESTATE

MODERNÍ BYDLENÍ
NAD STŘECHAMI
HOLEŠOVIC



A4.8.04

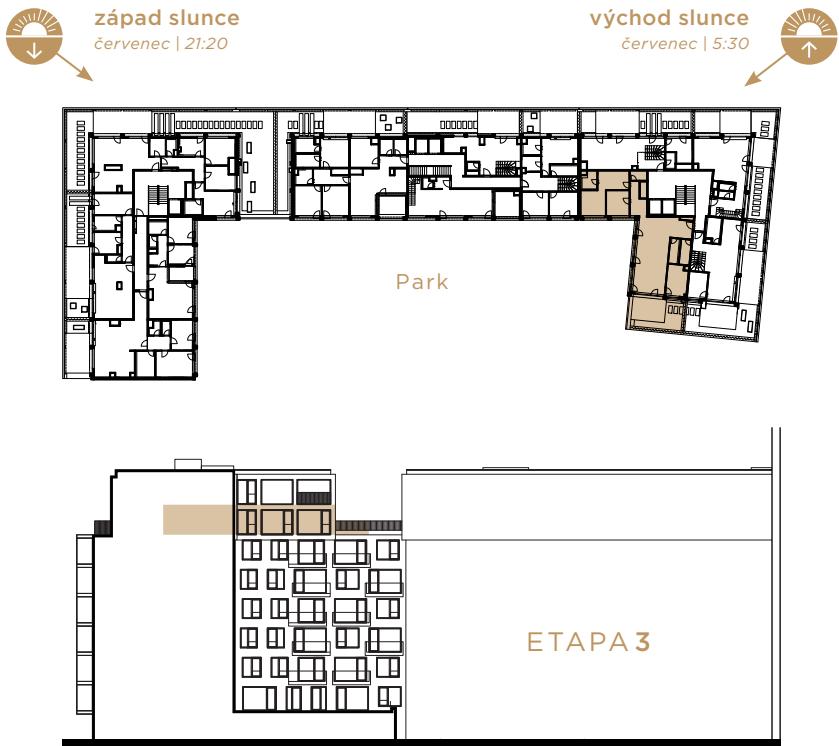
8.NP



1	Zádveří / Vestibule	5,8 m ²
2	Obývací pokoj + kk / Living Room + Kitchenette	50,1 m ²
3	Pokoje / Room	11,4 m ²
4	Koupelna / Bathroom	4,0 m ²
5	Šatna / Cloakroom	4,5 m ²
6	Chodba / Corridor	8,1 m ²
7	Pokoje / Room	11,0 m ²
8	Pokoje / Room	23,0 m ²
9	Koupelna / Bathroom	5,0 m ²
10	Komora / Closet	2,8 m ²
UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA		125,7 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA / GROSS AREA		131,8 m ²
11	Terasa / Terrace	15,9 m ²
12	Terasa - pochozí zeleň / Terrace - Walkable Greenery	17,1 m ²

 **2,85 m** světlá výška místností

0  5 m



STANDARD EXCLUSIVE

Loxone Smart Home systém

Světlá výška 2,85 m

Klimatizace ve všech
obytných místnostech

Screenové rolety zajišťující
příjemné klima a zvýšené soukromí

Velkoformátová hliníková
okna s izolačním trojsklem

Prostorné terasy a střešní zahrady
s výhledy na panorama Prahy

Bezfaltové interiérové dveře
zn. Hanák nábytek

PRÉMIOVÉ KOUPELNY

- Velkoformátové obklady 120 x 60 cm
- Designové zařizovací předměty
- Podomítkové baterie zn. Hansgrohe

Dřevěné celoplošně
lepené podlahy

Podlahové vytápění