

SOHO²

STŘEŠNÍ TOWNHOUSE

A4.8.03 | 5+kk | 8.-9.NP

142,7 m²

podlahová plocha

42,6 m²

střešní zahrada

40,8 m²

střešní terasy



PROSTOR, KDE SE ŽIJE NAPLNO

Máte rádi život plný energie, dětského smíchu a hlášek svého teenagera? Milujete dostatek prostoru, a přesto si nejvíc užíváte chvíle, kdy jste blízko u sebe? A co k tomu přidat kouzlo a energii zelené zahrady přímo nad střechami Holešovic? Přichází mimořádná příležitost si toto všechno dopřát. Střešní Townhouse s terasou, která objímá obytný prostor ze dvou stran, střídá dřevěnou palubu s pochozí zelení, a každý její kousek má jinou náladu, bude udávat rytmus Vašeho života. Ráno voní po čerstvé mátě a dětské radosti, odpoledne se prohřívá sluncem a večer přináší ticho, na které se těšíte celý den. Zelená terasa se stává Vaším prostorem – pro bylinky, rajčátka, radost z prvních ředkviček nebo jen bosé kroky v rose. A když přijdou zimní měsíce? I tehdy tu najdete chvíli, která pohladí třeba, když se nadechnete mrazivého vzduchu a sledujete, jak sněhové vločky tiše tančí kolem Vás. Townhouse Vám zajistí otevřený prostor pro rodinný život na jednom patře a v tom druhém si každý najde své klidné útočiště. Menší děti sdílejí velký společný pokoj a mohou si před spaním vyprávět pohádky a zážitky, teenager má svůj svět a Vy rovněž s komfortem walk-in šatny a vlastní koupelny.

Zde se dá žít naplno, každý den trochu jinak, ale vždy spolu. Je to prostor, který Vás nesvazuje, ale objímá. A aby nic nerušilo, o pohodlí se postará standard Exclusive a chytrá domácnost Loxone. Tiše. Přirozeně. Ve Vašem rytmu.

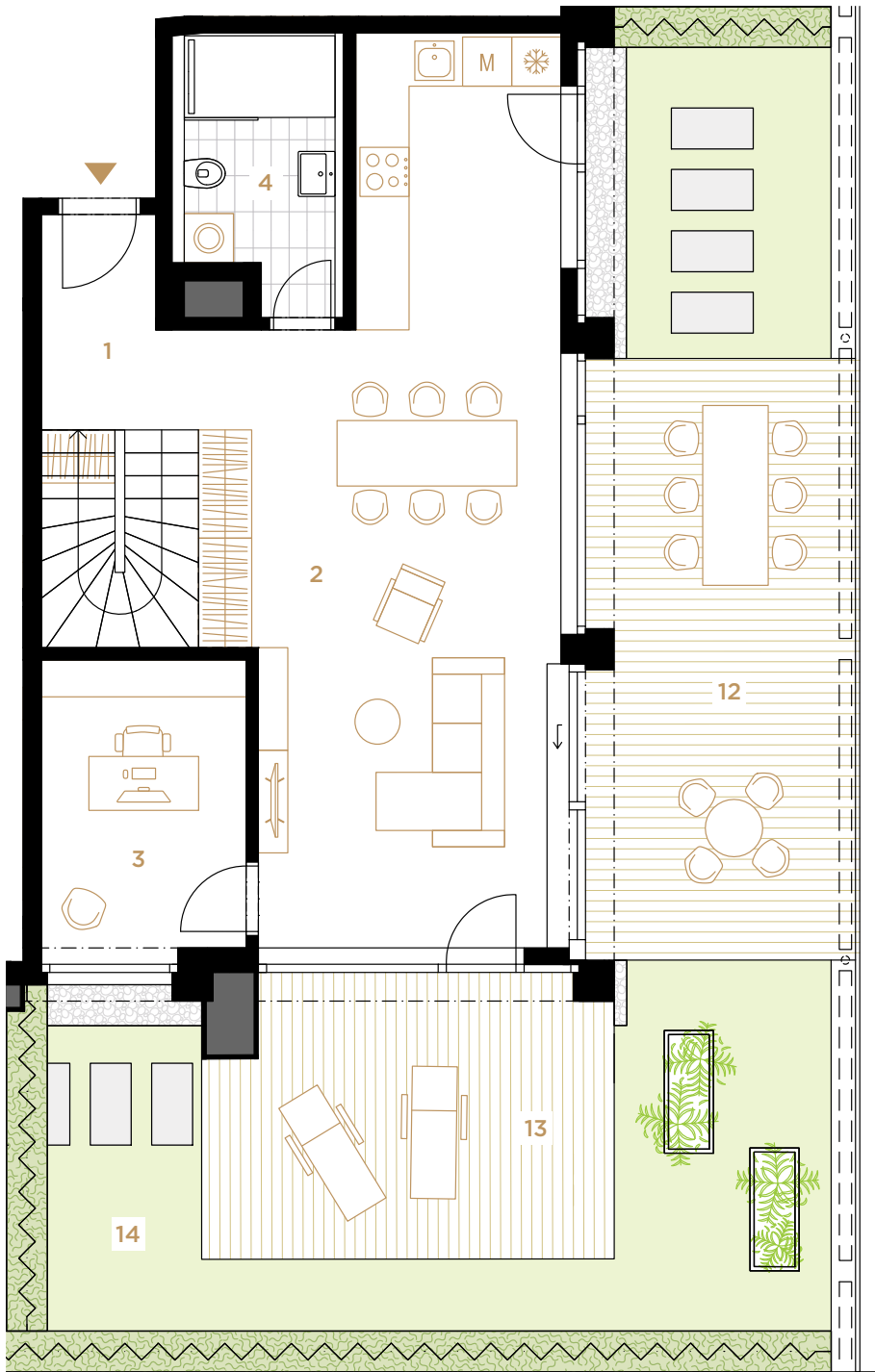
Střešní SO-HO Townhouse – kde se rodina setkává každý den jinak, ale vždy spolu.

CRESCO
REAL ESTATE

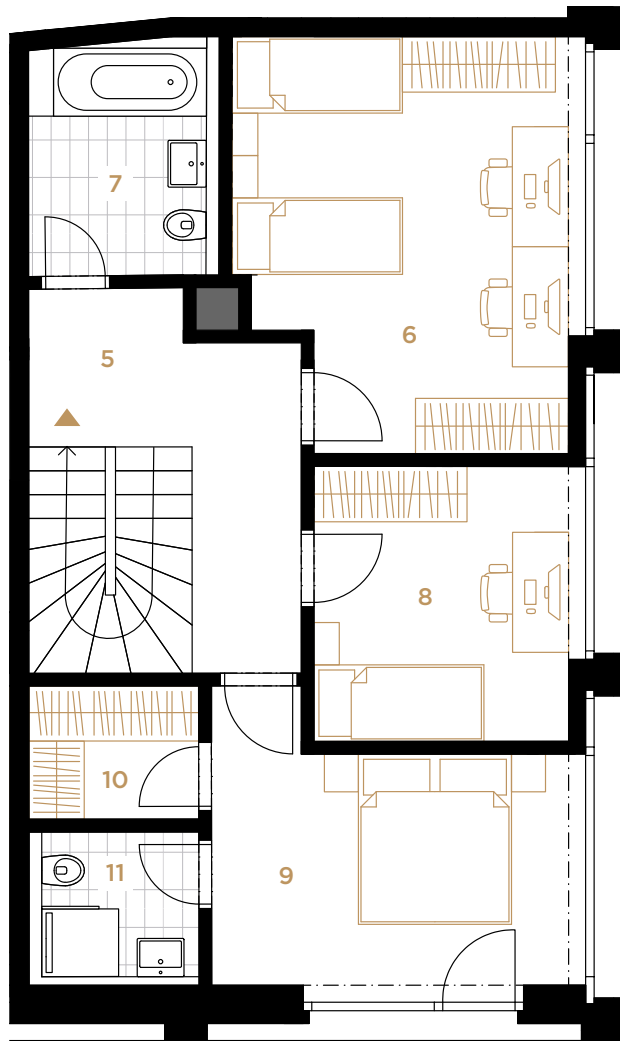
**MODERNÍ BYDLENÍ
NAD STŘECHAMI
HOLEŠOVIC**



A4.8.03



2,85 m světlá výška místností



1	Vstupní hala / Entrance Hall	7,6 m ²
2	Obývací pokoj + kk / Living Room + Kitchenette	42,0 m ²
3	Pokoj / Room	9,1 m ²
4	Koupelna / Bathroom	5,8 m ²
5	Chodba / Corridor	13,6 m ²
6	Pokoj / Room	18,6 m ²
7	Koupelna / Bathroom	5,7 m ²
8	Pokoj / Room	10,1 m ²
9	Pokoj / Room	13,3 m ²
10	Šatna / Cloakroom	3,1 m ²
11	Koupelna / Bathroom	3,2 m ²
UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA		132,1 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA / GROSS AREA		142,7 m ²
12	Terasa / Terrace	24,1 m ²
13	Terasa / Terrace	16,7 m ²
14	Terasa - pochozí zeleň / Terrace - Walkable Greenery	42,6 m ²

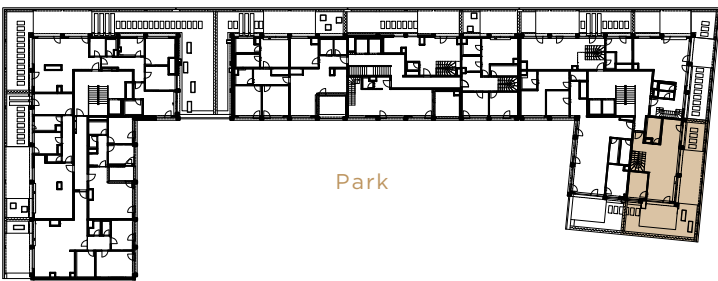


Schéma půdorysu představuje řešení bytové jednotky pro marketingové účely. Veškeré údaje v tomto schématu mají pouze informativní charakter. Názvy, popisy, kóty a plošné výměry jsou pouze orientační. Vyobrazená zařízení a vybavení (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky a ploch je specifikován ve smlouvě. Veškeré údaje v tomto schématu mají pouze informativní charakter a mohou se lišit od skutečnosti.

The floor plan represents a solution of a housing unit for marketing purposes. All data in this diagram are for information only. Names, descriptions, dimensions and areas are for guidance only. The devices and equipment shown (furniture, kitchen unit, electrical appliances, etc.) are not included in the delivery. The exact scope of delivery and areas is specified in the contract. All data in this diagram are for information only and may differ from the actual data.

STANDARD EXCLUSIVE

Loxone Smart Home systém

Světlá výška 2,85 m

Klimatizace ve všech
obytných místnostech

Screenové rolety zajišťující
příjemné klima a zvýšené soukromí

Velkoformátová hliníková
okna s izolačním trojsklem

Prostorné terasy a střešní zahrady
s výhledy na panorama Prahy

Bezfaltové interiérové dveře
zn. Hanák nábytek

PRÉMIOVÉ KOUPELNY

- Velkoformátové obklady 120 x 60 cm
- Designové zařizovací předměty
- Podomítkové baterie zn. Hansgrohe

Dřevěné celoplošně
lepené podlahy

Podlahové vytápění