

SOHO²

STŘEŠNÍ TOWNHOUSE

A4.8.02 | 4+kk | 8.-9.NP

135,1 m²

podlahová plocha

51,6 m²

střešní zahrada

28,2 m²

střešní terasy



VE SVĚTĚ, KTERÝ SI TVOŘÍTE SAMI

Nad střechami Holešovic se otevírá svět, kde plyne čas jinak. Město se vzdaluje jen o pár metrů – a přesto jako by bylo jinde. Velkorysá terasa, která lemuje celý obytný prostor Vás zve ven do své zeleně a svěžesti. Každý krok tu má svůj rytmus, každý pohled vlastní náladu. Ráno si vychutnáváte kávu a jemné paprsky slunce, které probouzejí nejen Vás, ale i celý prostor kolem. Odpolednem se nese vůně bylinek, slunce klouže po stěnách a Vy možná ani nevnímáte, kde končí terasa a kde začíná obloha. A večer? Ten si tu zaslouží zůstat déle – s někým blízkým, se skleničkou v ruce, s pohledem, který se nezastaví o žádnou zeď a poskytne nekonečné výhledy. Přirozené propojení terasy s otevřeným obývacím prostorem s kuchyní a jídelnou podněcuje maximální komfort a vzdušnost prostoru.

Ložnice a dětské pokoje s výhledem dolů na vlastní zelenou terasu působí zklidňujícím dojmem před večerní rutinou a spánkem. Někdy stačí se jen podívat dolů a hned víte, že jste doma. Townhouse není o tom, kolik má místností, ale kolik možností Vám nabízí svým prostorem a zákoutím.

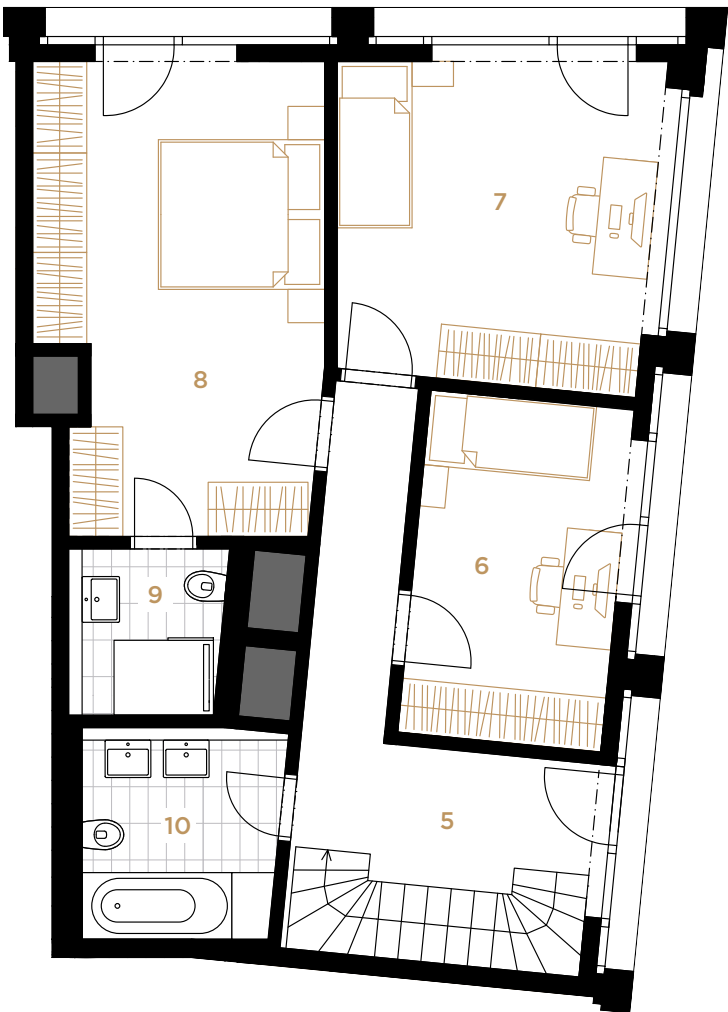
Každodenní komfort zajišťuje standard Exclusive a chytrá technologie Loxone – tiše, spolehlivě, samozřejmě.

Střešní SO-HO Townhouse – klid a výhledy, které patří jen Vám.

CRESCO
REAL ESTATE

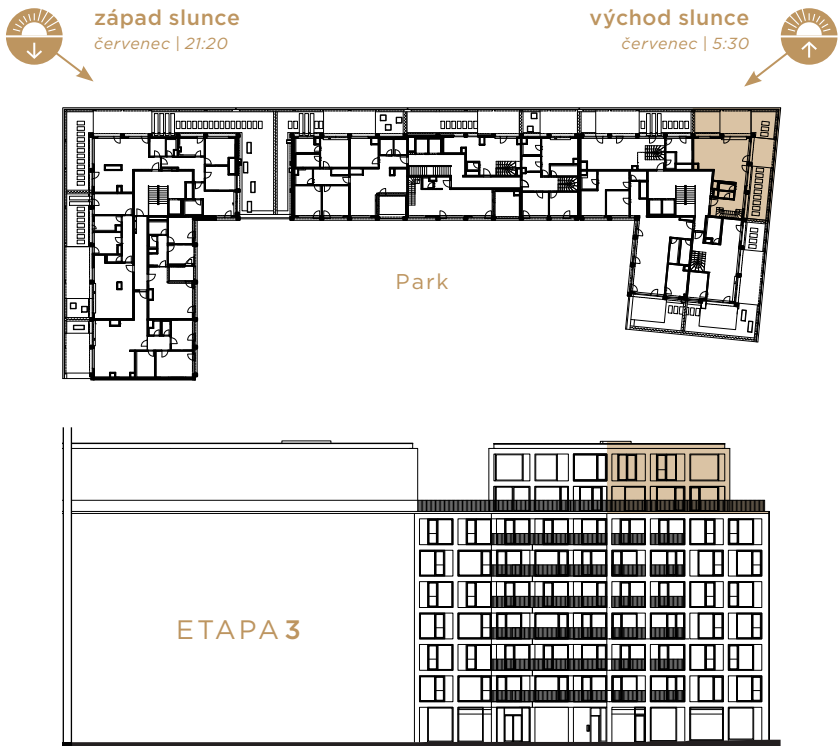
**MODERNÍ BYDLENÍ
NAD STŘECHAMI
HOLEŠOVIC**





1	Vstupní hala / Entrance Hall	12,5 m ²
2	Obývací pokoj + kk / Living Room + Kitchenette	40,8 m ²
3	WC / Toilet	1,9 m ²
4	Komora / Closet	1,9 m ²
5	Chodba / Corridor	13,9 m ²
6	Pokoj / Room	10,5 m ²
7	Pokoj / Room	15,7 m ²
8	Pokoj / Room	19,0 m ²
9	Koupelna / Bathroom	3,3 m ²
10	Koupelna / Bathroom	5,6 m ²
UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA		125,1 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA / GROSS AREA		135,1 m ²
11	Terasa / Terrace	12,8 m ²
12	Terasa / Terrace	15,4 m ²
13	Terasa - pochozí zeleň / Terrace - Walkable Greenery	51,6 m ²

2,85 m světlá výška místností



STANDARD EXCLUSIVE

Loxone Smart Home systém

Světlá výška 2,85 m

Klimatizace ve všech
obytných místnostech

Screenové rolety zajišťující
příjemné klima a zvýšené soukromí

Velkoformátová hliníková
okna s izolačním trojsklem

Prostorné terasy a střešní zahrady
s výhledy na panorama Prahy

Bezfaltové interiérové dveře
zn. Hanák nábytek

PRÉMIOVÉ KOUPELNY

- Velkoformátové obklady 120 x 60 cm
- Designové zařizovací předměty
- Podomítkové baterie zn. Hansgrohe

Dřevěné celoplošně
lepené podlahy

Podlahové vytápění