

SOHO²

STŘEŠNÍ TOWNHOUSE

A4.8.01 | 4+kk | 8.-9.NP

119,9 m²

podlahová plocha

34,5 m²

střešní zahrada

21,4 m²

střešní terasa



ZAHRADA PRO KAŽDÉHO, SVĚTLO PRO KAŽDÝ DEN

Nad střechami města je místo, kde se probouzíte s energií ranního světla a večer se loučíte s paprsky slunce, které klouzají po zeleni Vaší terasy. Každý kout tu má svůj čas a prostor. Můžete si tu číst, snít, zalévat nebo jen pozorovat, jak se mění obloha a čas.

Pro děti je terasa tajnou základnou a pro Vás zelený únik nad městem.

Mezonetový Townhouse nabízí přirozené členění dne i života – v dolním patře sdílíte, tvoříte, žijete. Horní patro Vás vítá tichem, výhledem, který nevyrušuje, ale doplňuje. Ložnice i dětský pokoj hledí na vlastní zahradu, která se stala součástí Vašeho světa. Tady nemusíte volit mezi tím, co chcete a co potřebujete. Zeleň i světlo Vás obklopují přirozeně. Stejně přirozeně jako péče v podobě standardu Exclusive a chytré domácnosti Loxone, které nechají prostor všemu, co má v životě prioritu – pohodlí, plynutí, radosti i klidu.

Střešní SO-HO Townhouse – harmonie pro malé i velké okamžiky.

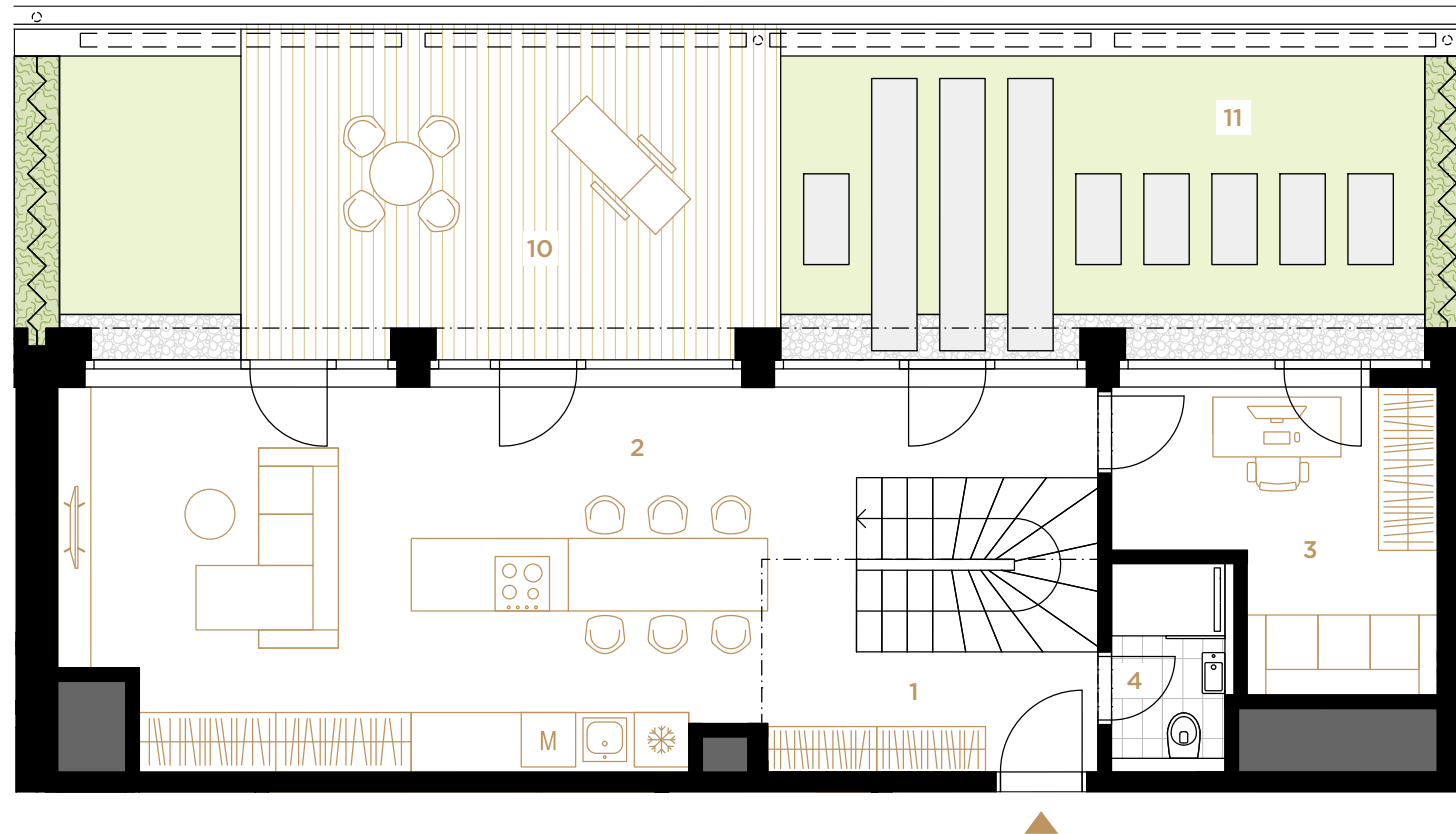
CRESCO
REAL ESTATE

MODERNÍ BYDLENÍ
NAD STŘECHAMI
HOLEŠOVIC



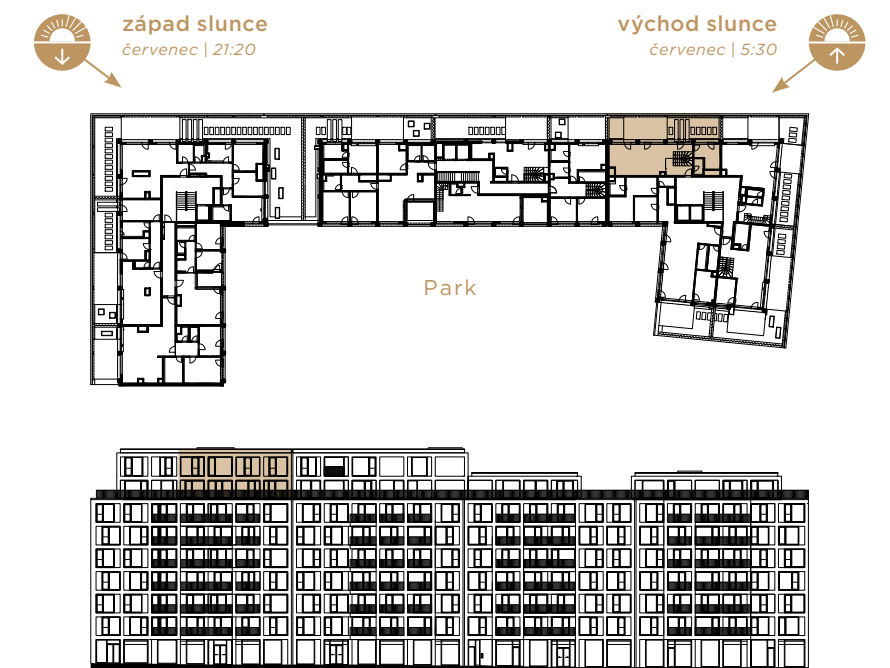
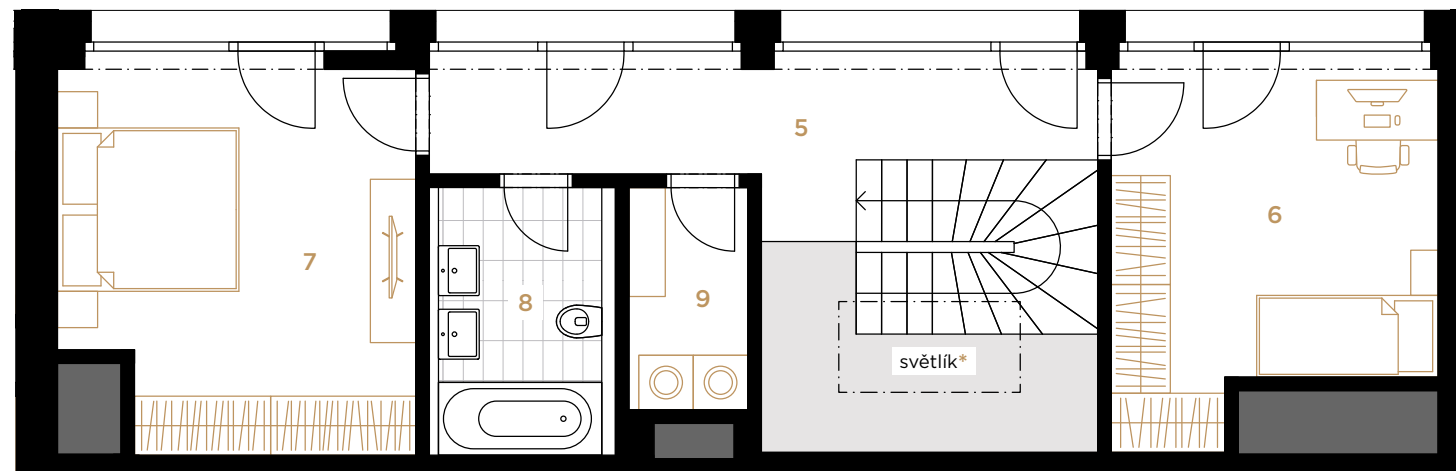
TOWNHOUSE A4.8.01 | 4+kk | 8.-9.NP

8.NP



1	Vstupní hala / Entrance Hall	3,5 m ²
2	Obývací pokoj + kk / Living Room + Kitchenette	43,3 m ²
3	Pokoj / Room	10,3 m ²
4	Koupelna / Bathroom	2,7 m ²
5	Chodba s galerií / Corridor + Gallery	15,4 m ²
6	Pokoj / Room	13,9 m ²
7	Pokoj / Room	16,3 m ²
8	Koupelna / Bathroom	5,3 m ²
9	Komora / Closet	3,2 m ²
UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA		113,9 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA / GROSS AREA		119,9 m ²
10	Terasa / Terrace	21,4 m ²
11	Terasa - pochozí zeleň / Terrace - Walkable Greenery	34,5 m ²

9.NP



*6 m světlá výška od podlahy 8.NP po světlik nad galerií
2,85 m světlá výška místností

0 5 m

Schéma půdorysu představuje řešení bytové jednotky pro marketingové účely. Veškeré údaje v tomto schématu mají pouze informativní charakter. Názvy, popisy, kóty a plošné rozměry jsou pouze orientační. Vyobrazená zařízení a vybavení (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky a ploch je specifikován ve smlouvě. Veškeré údaje v tomto schématu mají pouze informativní charakter a mohou se lišit od skutečnosti.

The floor plan represents a solution of a housing unit for marketing purposes. All data in this diagram are for information only. Names, descriptions, dimensions and areas are for guidance only. The devices and equipment shown (furniture, kitchen unit, electrical appliances, etc.) are not included in the delivery. The exact scope of delivery and areas is specified in the contract. All data in this diagram are for information only and may differ from the actual data.

STANDARD EXCLUSIVE

Loxone Smart Home systém

Světlá výška 2,85 m

Klimatizace ve všech
obytných místnostech

Screenové rolety zajišťující
příjemné klima a zvýšené soukromí

Velkoformátová hliníková
okna s izolačním trojsklem

Prostorné terasy a střešní zahrady
s výhledy na panorama Prahy

Bezfalcové interiérové dveře
zn. Hanák nábytek

PRÉMIOVÉ KOUPELNY

- Velkoformátové obklady 120 x 60 cm
- Designové zařizovací předměty
- Podomítkové baterie zn. Hansgrohe

Dřevěné celoplošně
lepené podlahy

Podlahové vytápění