

SOHO²

STŘEŠNÍ TOWNHOUSE

A3.8.03 | 5+kk | 8.-9.NP

148,3 m²

podlahová plocha

9,3 m²

střešní zahrada

31,4 m²

střešní terasy



PROSTOR, KTERÝ DÝCHÁ S VÁMI

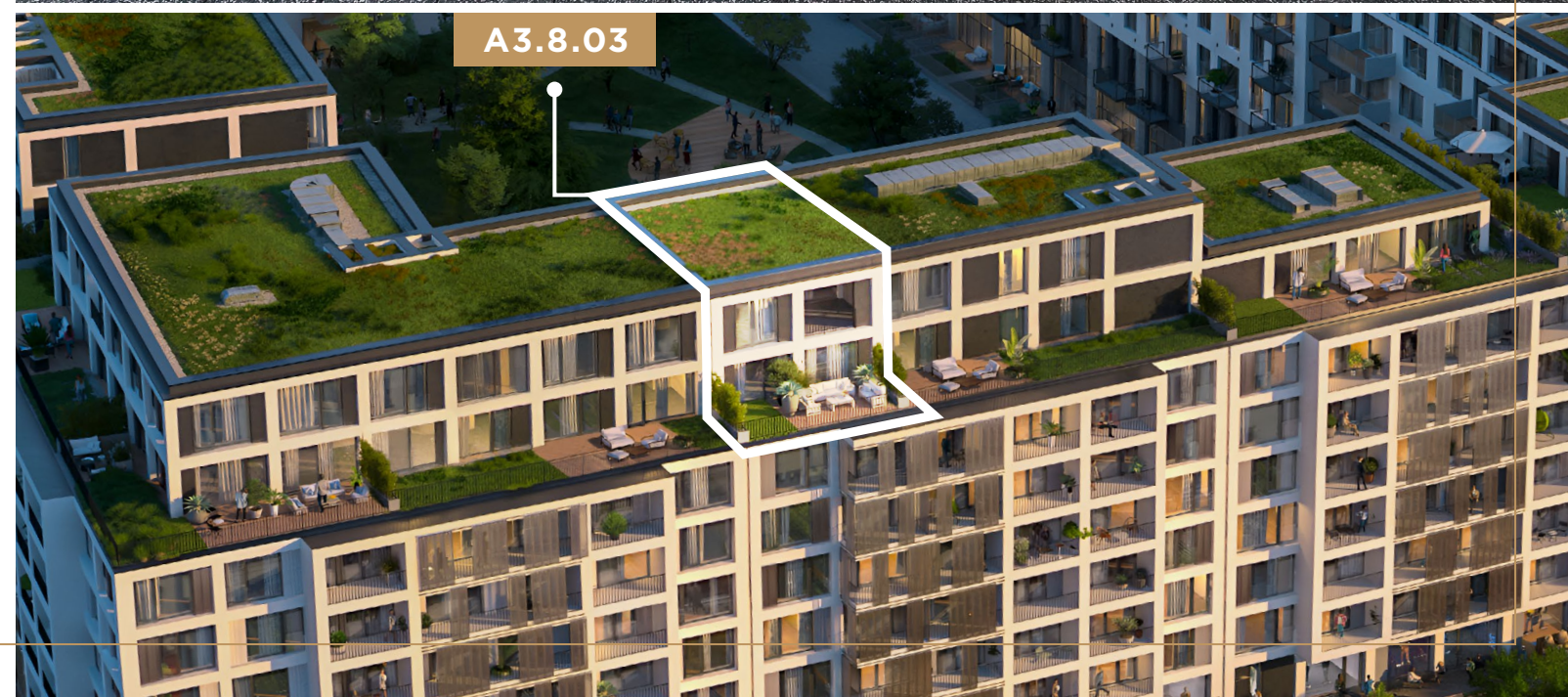
Hledáte místo, které má schopnost naladit se na Váš vnitřní rytmus? Tady se den rozvíjí pomalu – v jemném ranním světle, které prostupuje zeleným vnitroblokem a prosvětluje prostor obývacího pokoje s jídelnou. Ticho je tu přirozenou součástí prostoru. Dýchá s Vámi, aniž by na sebe upozorňovalo.

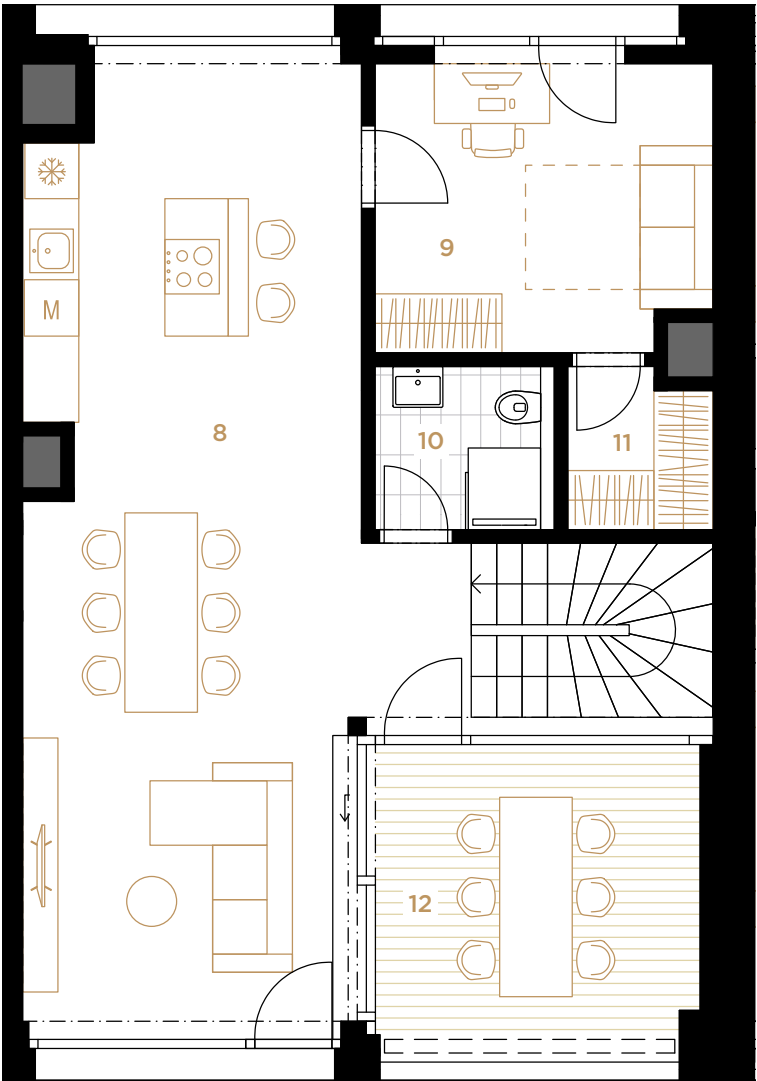
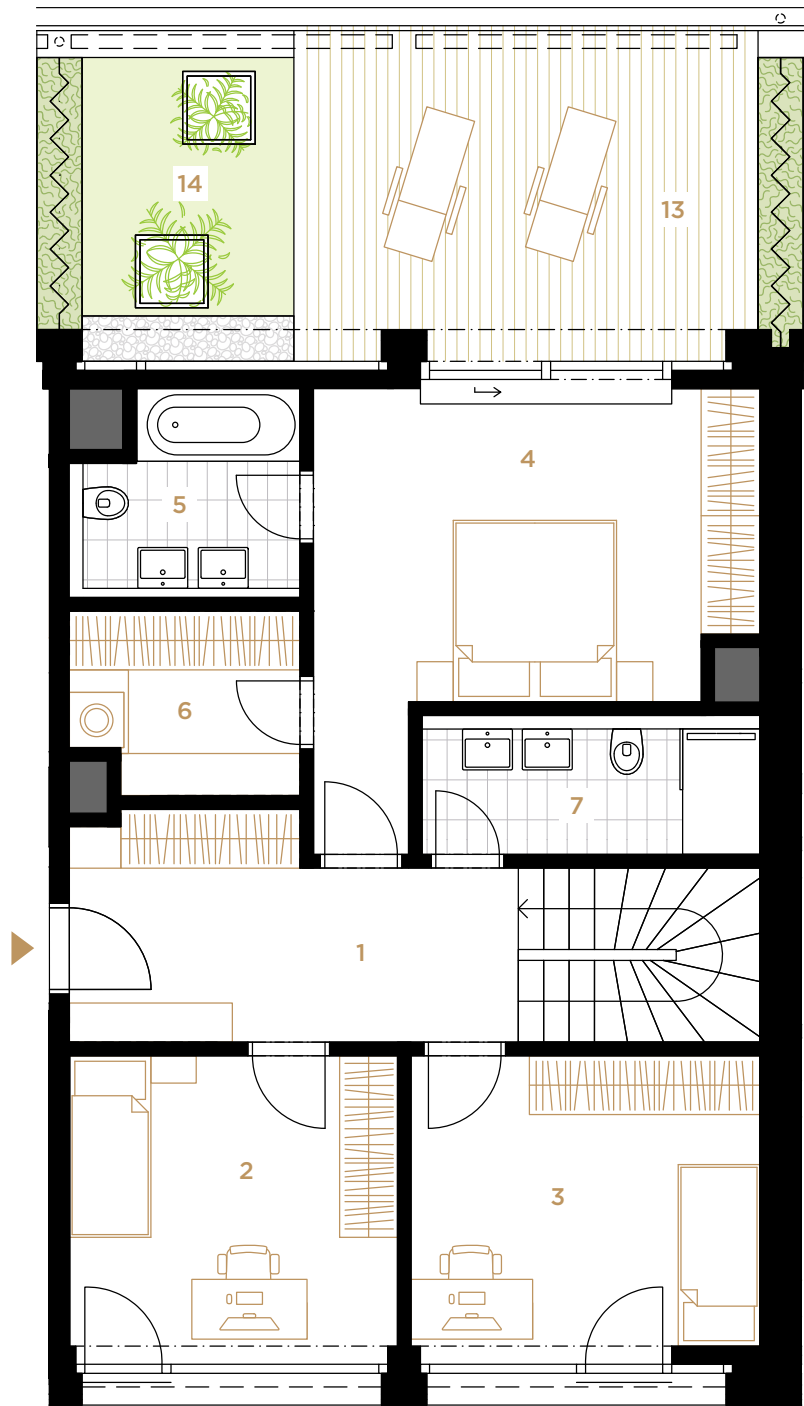
Ve spodním patře, kde začíná i končí každý Váš den, se otevírá ložnice směrem k vlastní terase se zelení. A právě tam – pod širým nebem – se odehrávají ty chvíle, které si pamatujete nejdéle: ranní protažení, bosé kroky v rose, večerní pohled na oblohu se skleňičkou v ruce, čtení knížky či romantický polibek. Prožívat nádherné okamžiky na své zelené terase vysoko nad městem – kde místo plotů stojí obzor a ševlí listí jako závěs – je tady snadné. Mezonetový charakter bytu přirozeně odděluje klid a pohyb, sdílení i soukromí. A právě v této rovnováze spočívá jeho síla. Pohodlí zajišťuje standard Exclusive s přirozenou estetikou a chytrá domácnost Loxone, která se stará o vše, co má fungovat. Vy jen žijete – v prostoru, který je stejně citlivý jako vy.

Střešní SO-HO Townhouse – místo, kde každý den má Váš rytmus.

CRESCO
REAL ESTATE

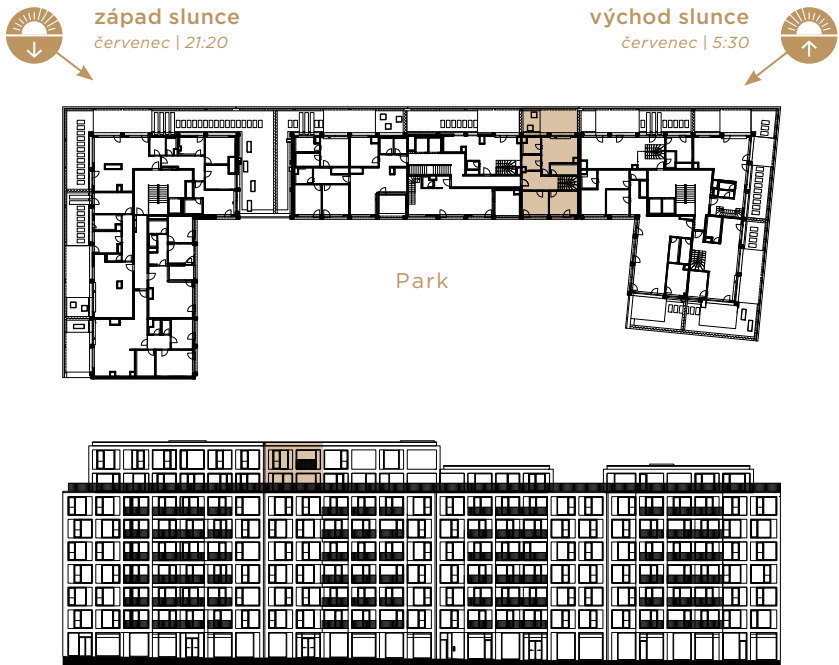
MODERNÍ BYDLENÍ
NAD STŘECHAMI
HOLEŠOVIC





1	Vstupní hala / Entrance Hall	16,2 m ²
2	Pokoj / Room	12,3 m ²
3	Pokoj / Room	12,9 m ²
4	Pokoj / Room	18,7 m ²
5	Koupelna / Bathroom	4,8 m ²
6	Šatna / Cloakroom	4,9 m ²
7	Koupelna / Bathroom	5,1 m ²
8	Obývací pokoj + kk / Living Room + Kitchenette	47,5 m ²
9	Pokoj / Room	12,0 m ²
10	Koupelna / Bathroom	3,6 m ²
11	Šatna / Cloakroom	2,7 m ²
UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA		140,7 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA / GROSS AREA		148,3 m ²
12	Terasa / Terrace	12,2 m ²
13	Terasa / Terrace	19,2 m ²
14	Terasa - pochozí zeleň / Terrace - Walkable Greenery	9,3 m ²

2,85 m světlá výška místností



STANDARD EXCLUSIVE

Loxone Smart Home systém

Světlá výška 2,85 m

Klimatizace ve všech
obytných místnostech

Screenové rolety zajišťující
příjemné klima a zvýšené soukromí

Velkoformátová hliníková
okna s izolačním trojsklem

Prostorné terasy a střešní zahrady
s výhledy na panorama Prahy

Bezfaltové interiérové dveře
zn. Hanák nábytek

PRÉMIOVÉ KOUPELNY

- Velkoformátové obklady 120 x 60 cm
- Designové zařizovací předměty
- Podomítkové baterie zn. Hansgrohe

Dřevěné celoplošně
lepené podlahy

Podlahové vytápění