SO-HO 2

STŘEŠNÍ TOWNHOUSE

A3.8.02 | 3+kk | 8.–9.NP

105,3 m²
podlahová plocha

37,1 m²
střešní zahrada

17,6 m²
střešní terasa

OD SVÍTÁNÍ DO ZÁPADU

Milujete ranní energii slunce a večerní klid s výhledem na červánky nad obzorem? Pak si tento Townhouse zamilujete. Každý den má své plynutí – a terasa, která navazuje přímo na obývací pokoj s kuchyní, ho přirozeně kopíruje. Prostor se otvírá ven, do zeleně, kde pochozí plocha terasy funguje jako Vaše městská zahrada vysoko nad okolím. Každý den začnete svým přirozeným rituálem na terase či v jídelně s výhledem přes holešovické střechy a na svou vlastní zahrádku s bylinkami, lučním kvítím nebo jen krátce střiženým trávníkem. Večer se budete těšit na západy slunce a odlesky města.

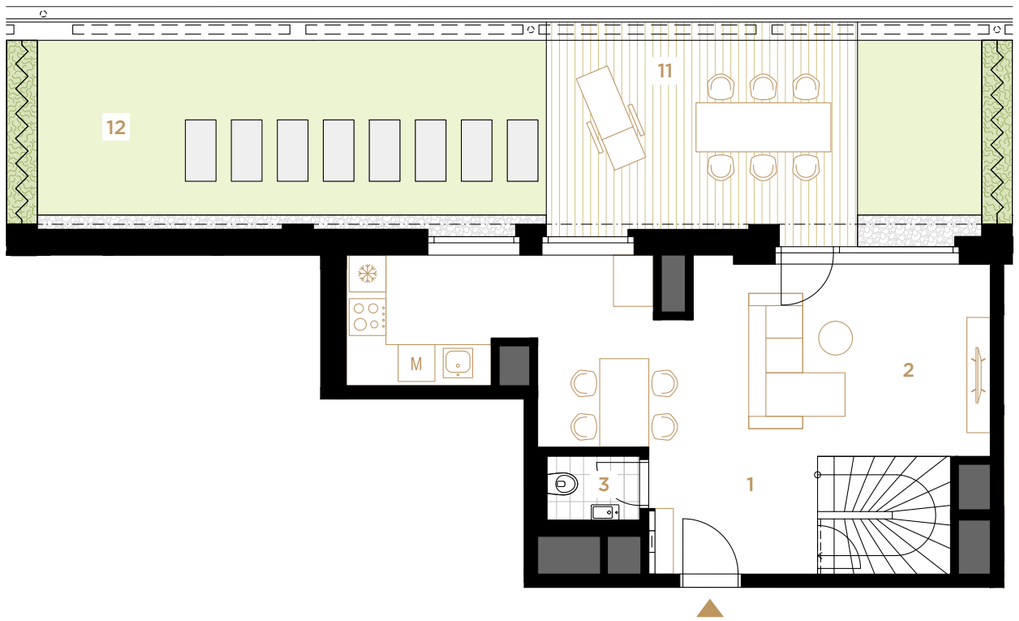
Užijete si útulnost a vzdušnost prostoru nad střechami Holešovic ve svém bezpečí a pohodlí, které mnohdy v hektickém městě hledáme marně. A právě v praktičnosti a lehkosti prostoru je jeho skutečná síla – podtržená standardem Exclusive a chytrou domácností.

Střešní SO-HO Townhouse – prostor, který začíná sluncem a končí tichem.

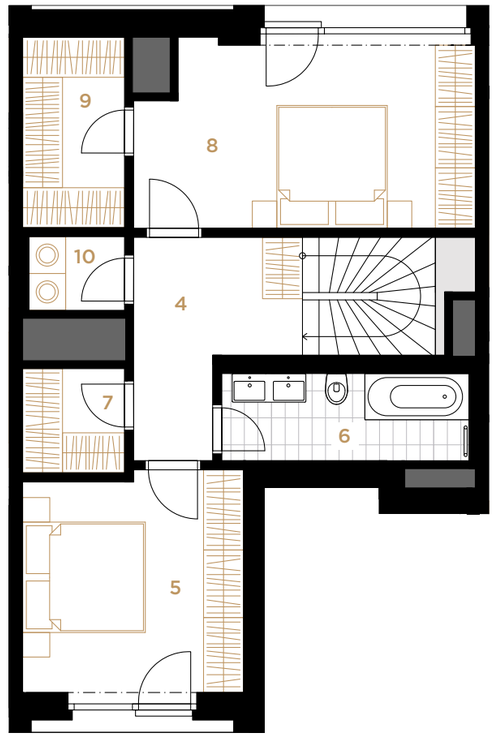
CRESCO
REAL ESTATE

TOWNHOUSE **A3.8.02** | 3+kk | 8.–9.NP

8.NP



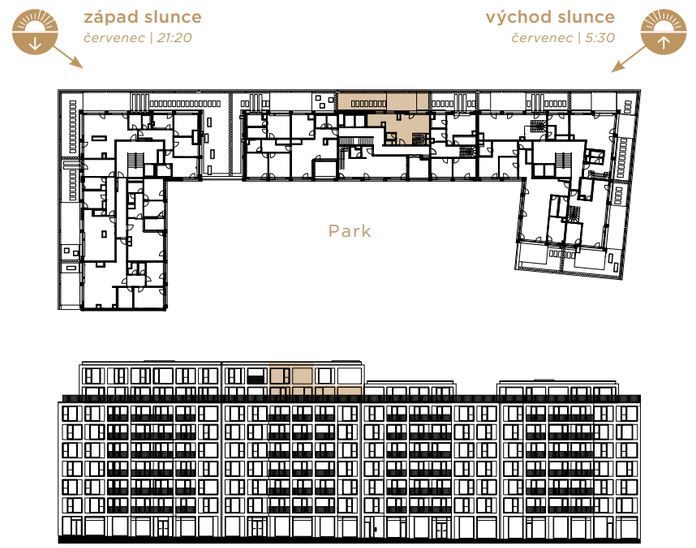
9.NP



1	Vstupní hala / Entrance Hall	6,7 m²
2	Obývací pokoj + kk / Living Room + Kitchenette	29,7 m²
3	WC / Toilet	1,6 m²
4	Chodba / Corridor	12,4 m²
5	Pokoj / Room	12,8 m²
6	Koupelna / Bathroom	6,5 m²
7	Šatna / Cloakroom	2,8 m²
8	Pokoj / Room	16,2 m²
9	Šatna / Cloakroom	5,1 m²
10	Komora / Closet	1,9 m²
	UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA	95,7 m²
	PODLAHOVÁ PLOCHA / GROSS AREA	105,3 m²
11	Terasa / Terrace	17,6 m²
12	Terasa - pochozí zeleň / Terrace - Walkable Greenery	37,1 m²

2,85 m světlá výška místností

0 5 m



+420 720 954 000 | prodej@so-ho.cz | www.so-ho.cz

Schéma půdorysu představuje řešení bytové jednotky pro marketingové účely. Veškeré údaje v tomto schématu mají pouze informativní charakter. Názvy, popisy, kóty a plošné výměry jsou pouze orientační. Vyobrazená zařízení a vybavení (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky a ploch je specifikován ve smlouvě. Veškeré údaje v tomto schématu mají pouze informativní charakter a mohou se lišit od skutečnosti.

The floor plan represents a solution of a housing unit for marketing purposes. All data in this diagram are for information only. Names, descriptions, dimensions and areas are for guidance only. The devices and equipment shown (furniture, kitchen unit, electrical appliances, etc.) are not included in the delivery. The exact scope of delivery and areas is specified in the contract. All data in this diagram are for information only and may differ from the actual data.

STANDARD
EXCLUSIVE

Světlá výška 2,85 m

Klimatizace ve všech obytných místnostech

Smart Home systém

Screenové rolety zajišťující příjemné klima a zvýšené soukromí

Velkoformátová hliníková okna s izolačním trojsklem

Prostorné terasy a střešní zahrady s výhledy na panorama Prahy

Bezfalcové interiérové dveře zn. Hanák nábytek

PRÉMIOVÉ KOUPELNY

- Velkoformátové obklady 120 x 60 cm
- Designové zařizovací předměty
- Podomítkové baterie zn. Hansgrohe

Dřevěné celoplošně lepené podlahy

Podlahové vytápění