

SOHO²

STŘEŠNÍ TOWNHOUSE

A3.8.02 | 3+kk | 8.-9.NP

105,3 m²

podlahová plocha

35,1 m²

střešní zahrada

21,2 m²

střešní terasa



OD SVÍTÁNÍ DO ZÁPADU

Milujete ranní energii slunce a večerní klid s výhledem na červánky nad obzorem? Pak si tento Townhouse zamilujete. Každý den má své plynutí – a terasa, která navazuje přímo na obývací pokoj s kuchyní, ho přirozeně kopíruje. Prostor se otvírá ven, do zeleně, kde pochozí plocha terasy funguje jako Vaše městská zahrada vysoko nad okolím. Každý den začnete svým přirozeným rituálem na terase či v jídelně s výhledem přes holešovické střechy a na svou vlastní zahrádku s bylinkami, lučním kvítím nebo jen krátce střiženým trávníkem. Večer se budete těšit na západy slunce a odlesky města.

Užijete si útulnost a vzdušnost prostoru nad střechami Holešovic ve svém bezpečí a pohodlí, které mnohdy v hektickém městě hledáme marně. A právě v praktičnosti a lehkosti prostoru je jeho skutečná síla – podtržená standardem Exclusive a chytrou domácností Loxone.

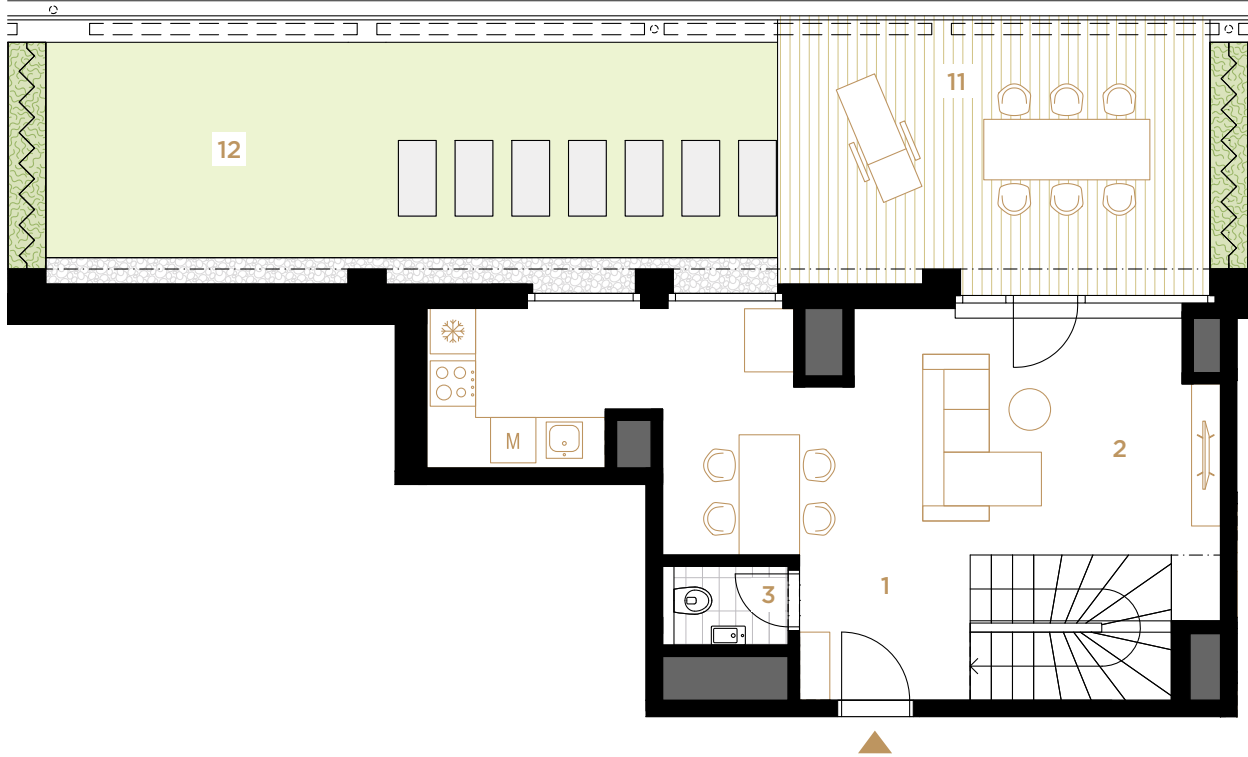
Střešní SO-HO Townhouse – prostor, který začíná sluncem a končí tichem.

CRESCO
REAL ESTATE

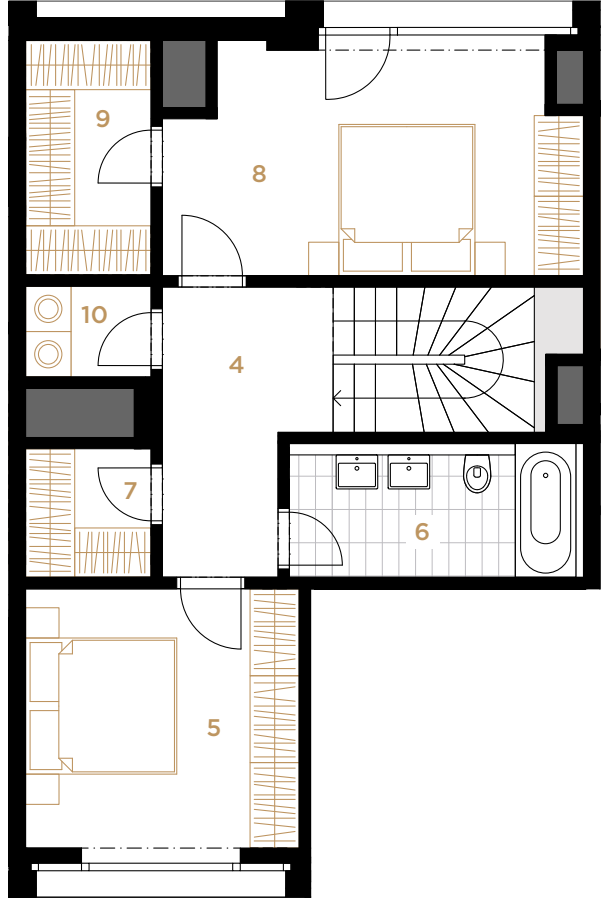
MODERNÍ BYDLENÍ
NAD STŘECHAMI
HOLEŠOVIC



8.NP



9.NP

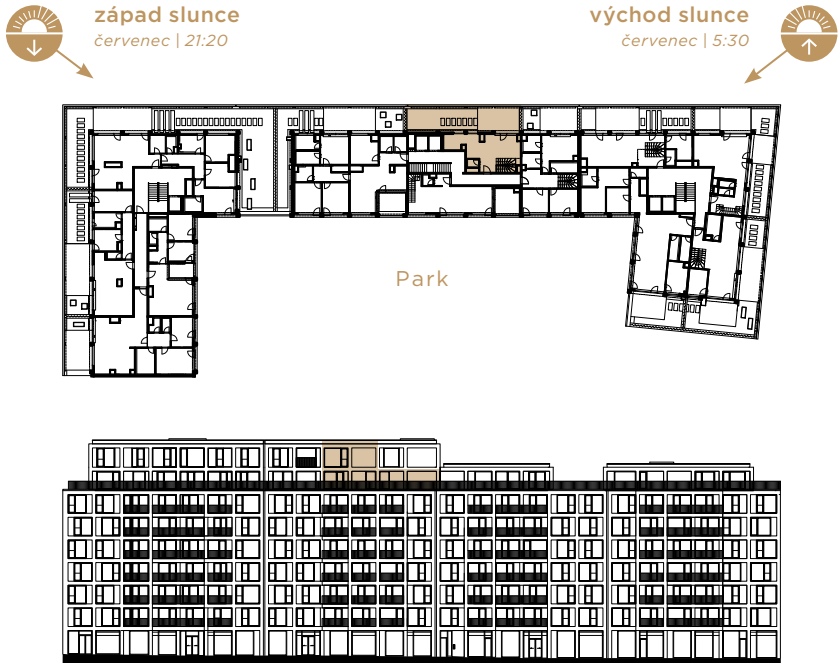


2,85 m světlá výška místností



TOWNHOUSE A3.8.02 | 3+kk | 8.-9.NP

1	Vstupní hala / Entrance Hall	6,7 m ²
2	Obývací pokoj + kk / Living Room + Kitchenette	29,7 m ²
3	WC / Toilet	1,6 m ²
4	Chodba / Corridor	12,4 m ²
5	Pokoj / Room	12,8 m ²
6	Koupelna / Bathroom	6,5 m ²
7	Šatna / Cloakroom	2,8 m ²
8	Pokoj / Room	16,2 m ²
9	Šatna / Cloakroom	5,1 m ²
10	Komora / Closet	1,9 m ²
UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA		95,7 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA / GROSS AREA		105,3 m ²
11	Terasa / Terrace	21,2 m ²
12	Terasa - pochozí zeleň / Terrace - Walkable Greenery	35,1 m ²



STANDARD EXCLUSIVE

Loxone Smart Home systém

Světlá výška 2,85 m

Klimatizace ve všech
obytných místnostech

Screenové rolety zajišťující
příjemné klima a zvýšené soukromí

Velkoformátová hliníková
okna s izolačním trojsklem

Prostorné terasy a střešní zahrady
s výhledy na panorama Prahy

Bezfaltové interiérové dveře
zn. Hanák nábytek

PRÉMIOVÉ KOUPELNY

- Velkoformátové obklady 120 x 60 cm
- Designové zařizovací předměty
- Podomítkové baterie zn. Hansgrohe

Dřevěné celoplošně
lepené podlahy

Podlahové vytápění