SO-HO 2

STŘEŠNÍ TOWNHOUSE

A3.8.01 | 4+kk | 8.–9.NP

119,9 m²
podlahová plocha

23,3 m²
terasy

ROZJASNĚNO JIŽNÍM SLUNCEM

Máte rádi středomoří, a to nejen na talíři? Teplý dotek slunečních paprsků a klidnou harmonii při pohledu do zeleně si můžete dopřát i v Holešovicích. Dvě terasy, jižní slunce a výhledy do zeleně parku ve vnitrobloku vysoko nad šveholením velkoměsta jsou velkou předností mezonetového Townhousu. Jedna terasa, propojená s obývacím pokojem, se stává přirozeným prodloužením Vašeho každodenního života – místem pro ranní kávu, odpolední sdílení i tichý únik do zeleně vnitrobloku. Ta druhá, o patro výš, navazuje na hlavní ložnici i pracovnu a je jako stvořená pro klidné večery pod hvězdami či odpolední relaxaci. A právě zde si nejvíc uvědomíte, jak moc slunce mění atmosféru domova – jeho paprsky sem dopadají i v zimě, a prohřívají tak prostor s tichou pravidelností. Bylinky, květiny nebo keře v okrasných nádobách zpestří terasy a obklopí Vás bezprostřední blízkostí.

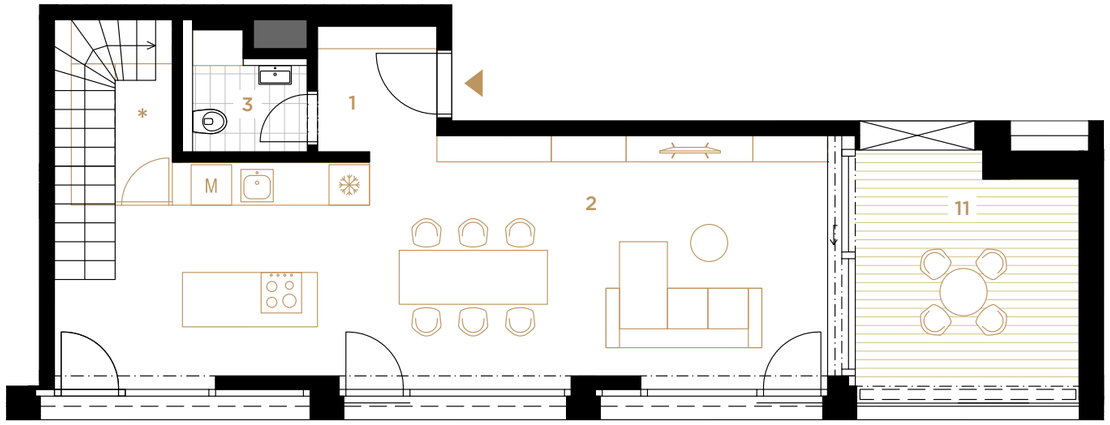
O pohodlí se tiše stará standard Exclusive a chytrá domácnost. Zbytek už je na Vás – dýchat, zpomalit, užít si světlo a slunce každý den.

Střešní SO-HO Townhouse – dvě úrovně pro život.

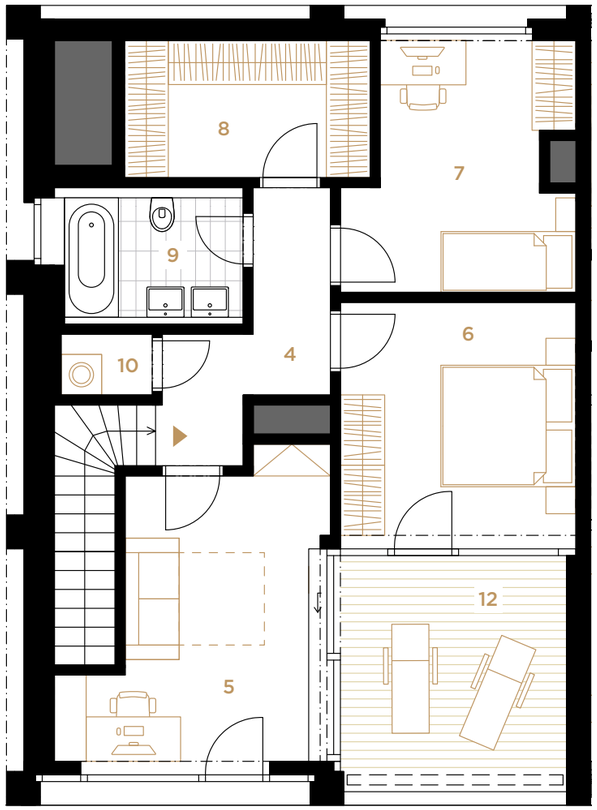
CRESCO
REAL ESTATE

TOWNHOUSE **A3.8.01** | 4+kk | 8.NP

8.NP



9.NP



* prostor pod schody je možné využít jako komoru / špajz ke kuchyni

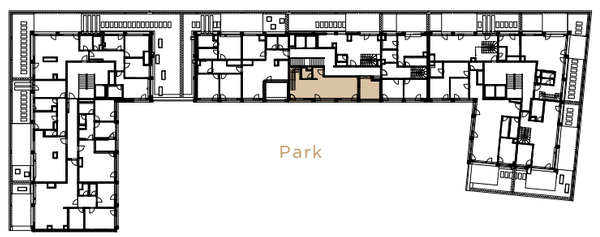
1	Vstupní hala / Entrance Hall	3,6 m²
2	Obývací pokoj + kk / Living Room + Kitchenette	44,7 m²
3	WC / Toilet	2,6 m²
4	Chodba / Corridor	10,8 m²
5	Pracovna / Study	15,0 m²
6	Pokoj / Room	12,7 m²
7	Pokoj / Room	11,6 m²
8	Šatna / Cloakroom	7,4 m²
9	Koupelna / Bathroom	5,0 m²
10	Komora / Closet	1,2 m²
	UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA	114,6 m²
	PODLAHOVÁ PLOCHA / GROSS AREA	119,9 m²
11	Terasa / Terrace	11,8 m²
12	Terasa / Terrace	11,5 m²

2,85 m světlá výška místností

0 5 m

západ slunce
červenec | 21:20

východ slunce
červenec | 5:30



+420 720 954 000 | prodej@so-ho.cz | www.so-ho.cz

Schéma půdorysu představuje řešení bytové jednotky pro marketingové účely. Veškeré údaje v tomto schématu mají pouze informativní charakter. Názvy, popisy, kóty a plošné výměry jsou pouze orientační. Vyobrazená zařízení a vybavení (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky a ploch je specifikován ve smlouvě. Veškeré údaje v tomto schématu mají pouze informativní charakter a mohou se lišit od skutečnosti.

The floor plan represents a solution of a housing unit for marketing purposes. All data in this diagram are for information only. Names, descriptions, dimensions and areas are for guidance only. The devices and equipment shown (furniture, kitchen unit, electrical appliances, etc.) are not included in the delivery. The exact scope of delivery and areas is specified in the contract. All data in this diagram are for information only and may differ from the actual data.

STANDARD
EXCLUSIVE

Světlá výška 2,85 m

Klimatizace ve všech obytných místnostech

Smart Home systém

Screenové rolety zajišťující příjemné klima a zvýšené soukromí

Velkoformátová hliníková okna s izolačním trojsklem

Prostorné terasy a střešní zahrady s výhledy na panorama Prahy

Bezfalcové interiérové dveře zn. Hanák nábytek

PRÉMIOVÉ KOUPELNY

- Velkoformátové obklady 120 x 60 cm
- Designové zařizovací předměty
- Podomítkové baterie zn. Hansgrohe

Dřevěné celoplošně lepené podlahy

Podlahové vytápění