

SOHO²

STŘEŠNÍ TOWNHOUSE

A3.8.01 | 4+kk | 8.-9.NP

119,9 m²

podlahová plocha

23,7 m²

terasy



ROZJASNĚNO JIŽNÍM SLUNCEM

Máte rádi středomoří, a to nejen na talíři? Teplý dotek slunečních paprsků a klidnou harmonii při pohledu do zeleně si můžete dopřát i v Holešovicích. Dvě terasy, jižní slunce a výhledy do zeleně parku ve vnitrobloku vysoko nad šveholením velkoměsta jsou velkou předností mezonetového Townhousu. Jedna terasa, propojená s obývacím pokojem, se stává přirozeným prodloužením Vašeho každodenního života – místem pro ranní kávu, odpolední sdílení i tichý únik do zeleně vnitrobloku. Ta druhá, o patro výš, navazuje na hlavní ložnici i pracovnu a je jako stvořená pro klidné večery pod hvězdami či odpolední relaxaci. A právě zde si nejvíc uvědomíte, jak moc slunce mění atmosféru domova – jeho paprsky sem dopadají i v zimě, a prohřívají tak prostor s tichou pravidelností. Bylinky, květiny nebo keře v okrasných nádobách zpestří terasy a obklopí Vás bezprostřední blízkostí.

O pohodlí se tiše stará standard Exclusive a chytrá domácnost Loxone. Zbytek už je na Vás – dýchat, zpomalit, užít si světlo a slunce každý den.

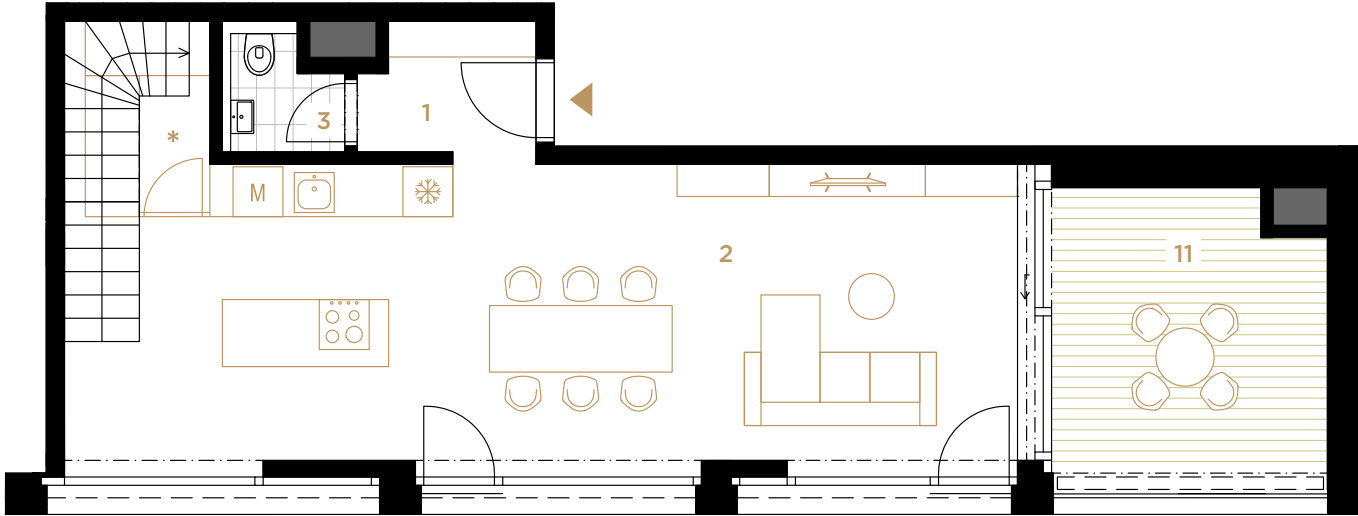
Střešní SO-HO Townhouse – dvě úrovně pro život.

CRESCO
REAL ESTATE

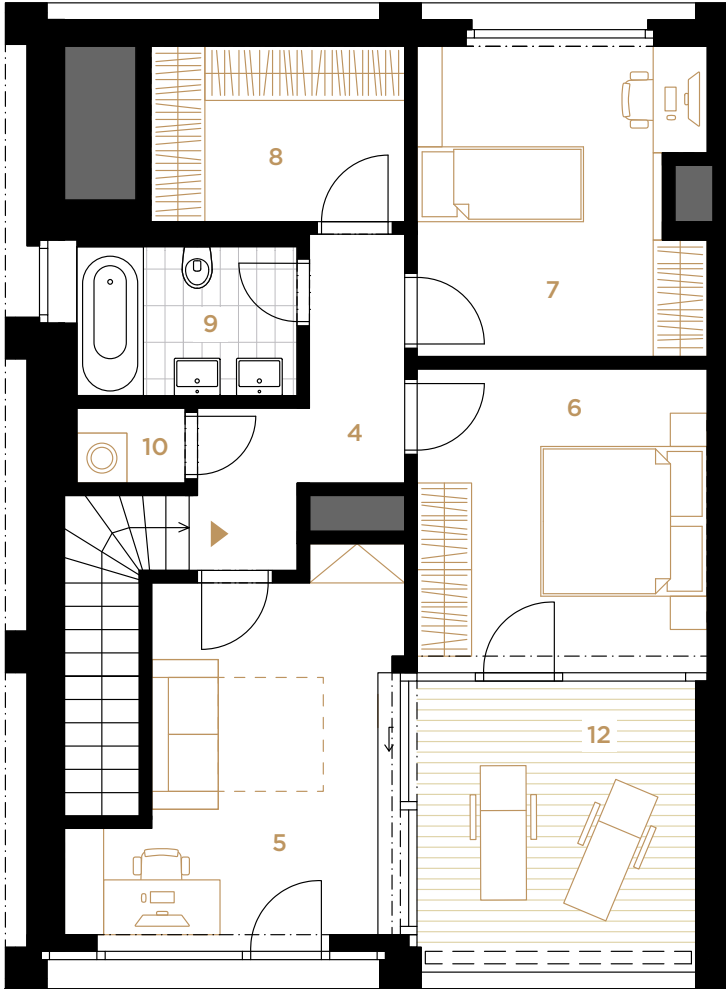
MODERNÍ BYDLENÍ
NAD STŘECHAMI
HOLEŠOVIC



8.NP



9.NP

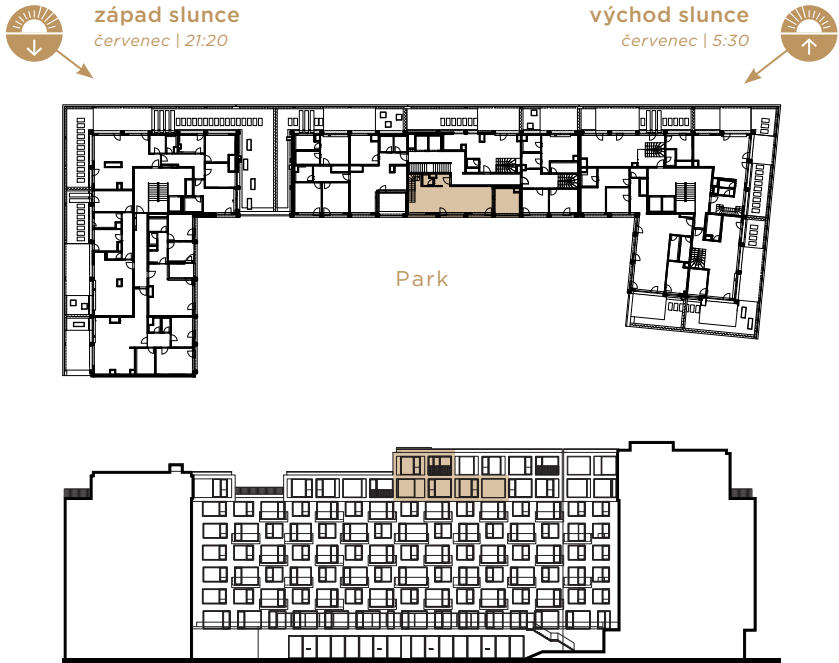


* prostor pod schody je možné využít jako komoru / špajz ke kuchyni

TOWNHOUSE **A3.8.01** | 4+kk | 8.NP

1	Vstupní hala / Entrance Hall	3,3 m ²
2	Obývací pokoj + kk / Living Room + Kitchenette	46,3 m ²
3	WC / Toilet	1,7 m ²
4	Chodba / Corridor	10,0 m ²
5	Pracovna / Study	15,1 m ²
6	Pokoj / Room	12,7 m ²
7	Pokoj / Room	12,5 m ²
8	Šatna / Cloakroom	6,5 m ²
9	Koupelna / Bathroom	5,2 m ²
10	Komora / Closet	1,3 m ²
UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA		114,6 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA / GROSS AREA		119,9 m ²
11	Terasa / Terrace	11,5 m ²
12	Terasa / Terrace	12,2 m ²

 **2,85 m** světlá výška místností



STANDARD EXCLUSIVE

Loxone Smart Home systém

Světlá výška 2,85 m

Klimatizace ve všech
obytných místnostech

Screenové rolety zajišťující
příjemné klima a zvýšené soukromí

Velkoformátová hliníková
okna s izolačním trojsklem

Prostorné terasy a střešní zahrady
s výhledy na panorama Prahy

Bezfaltové interiérové dveře
zn. Hanák nábytek

PRÉMIOVÉ KOUPELNY

- Velkoformátové obklady 120 x 60 cm
- Designové zařizovací předměty
- Podomítkové baterie zn. Hansgrohe

Dřevěné celoplošně
lepené podlahy

Podlahové vytápění