

SOHO²

STŘEŠNÍ TOWNHOUSE

A2.8.01 | 5+kk | 8.NP

150,1 m²

podlahová plocha

60,8 m²

střešní zahrada

37,6 m²

střešní terasy



RODINNÝ PROSTOR S VLASTNÍM RYTMEM

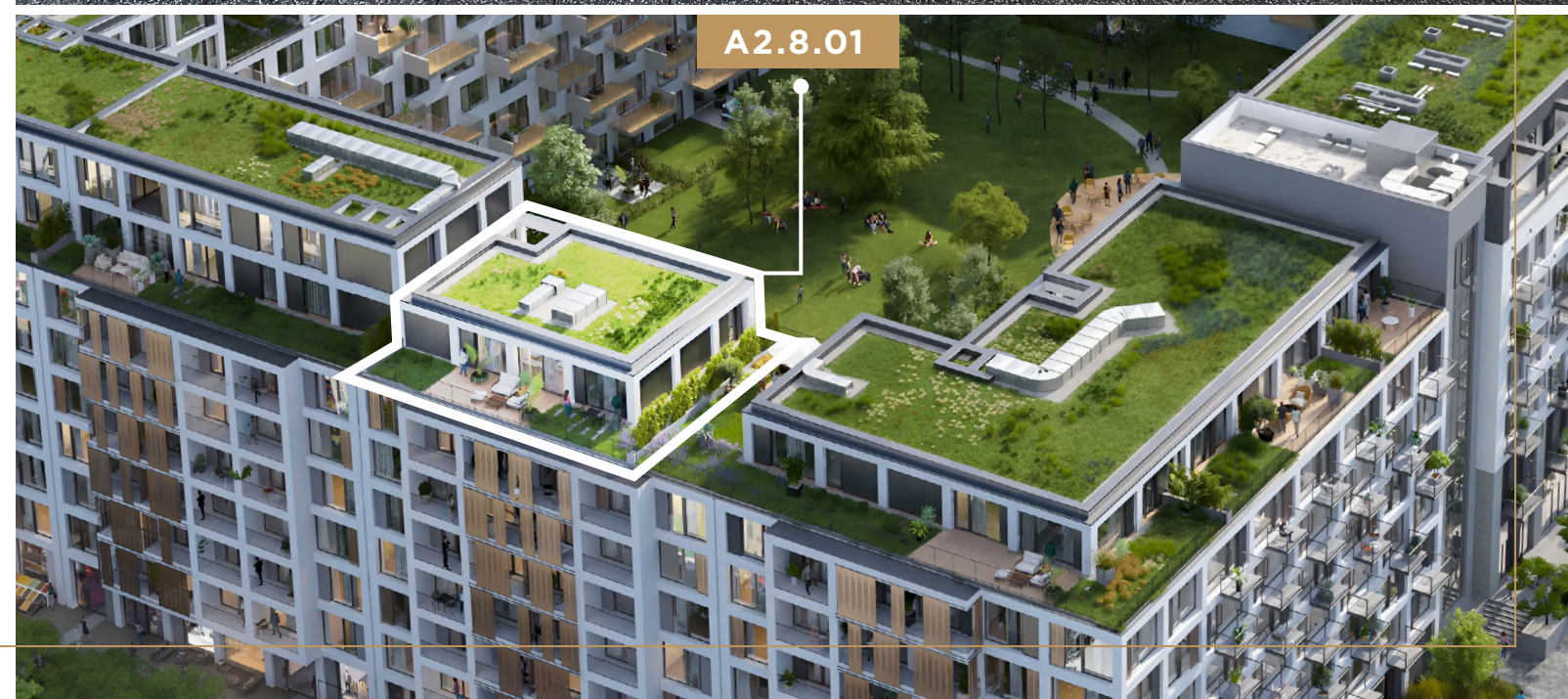
Někdy je největším luxusem klid. A prostor, ve kterém se rodina nemusí dělit, ale přirozeně sdílí. Townhouse Vám dává přesně to: velikost, která netlačí. Ticho, které uklidňuje. Možnosti, které otevírají každému jeho vlastní způsob bytí. Z klidného zeleného vnitrobloku proudí jižní slunce do obývacího pokoje, kuchyně i dětských pokojů, zatímco hlavní ložnice i pracovna se otevírají na rozlehlou zahradu s terasou ve tvaru L. Náladu Vám navozuje rytmus teras s pochozí zelení, lučním kvítím, bylinkami i exotickým dřevem. Na jedné snídáte, na druhé si čtete v podvečerním slunci a nebe poseté hvězdami můžete pozorovat z kterékoliv si v dané chvíli budete přát.

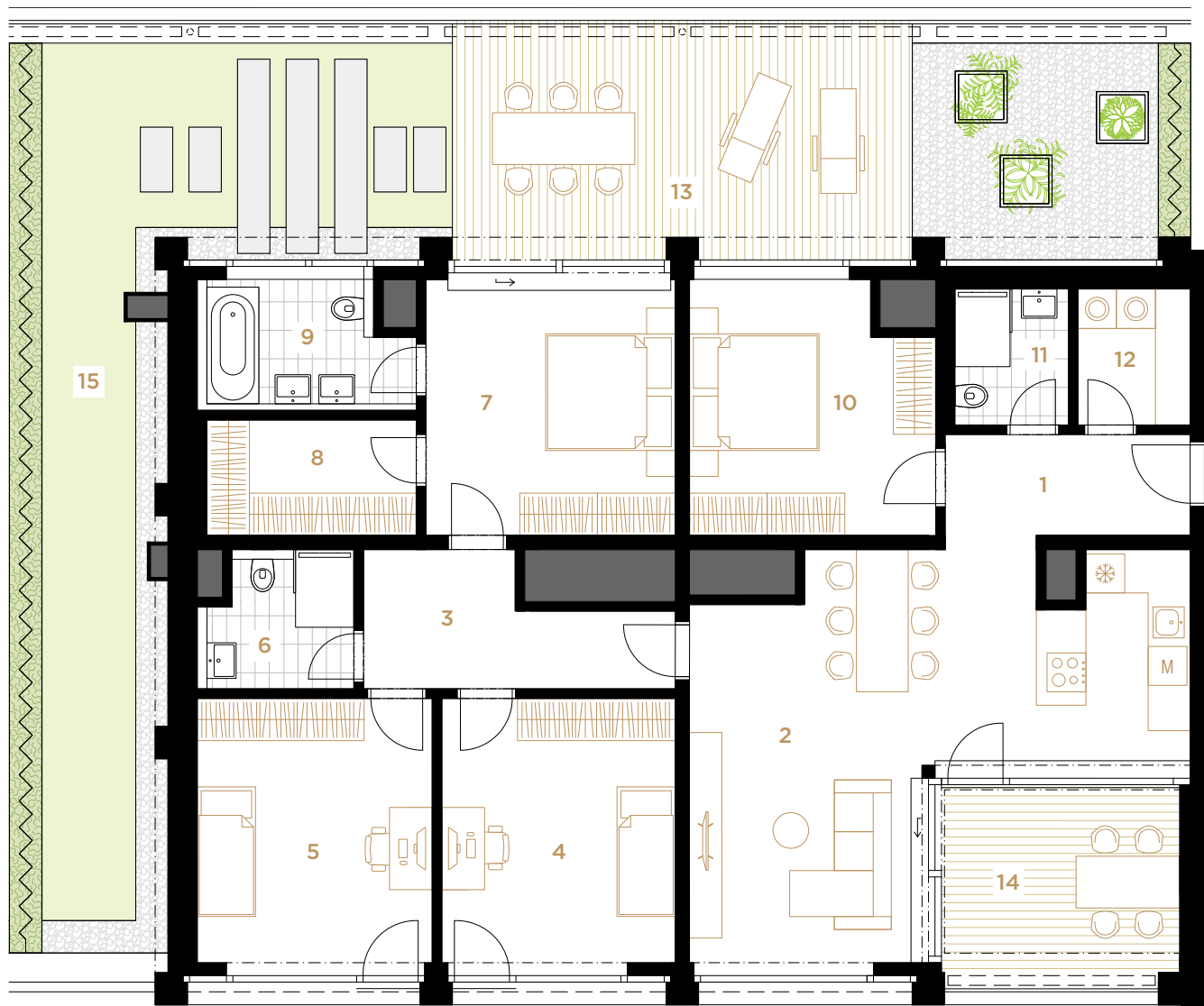
Je to domov, kde můžete být spolu, a přesto mít každý svůj vlastní kout – venku i uvnitř. A s provedením v prvotřídním, elegantním standardu Exclusive a chytrou domácností Loxone zůstává vše pohodlné, intuitivní a přirozené. Žijte svůj život naplno.

Střešní SO-HO Townhouse – prostor, který drží krok s Vaším životním stylem.

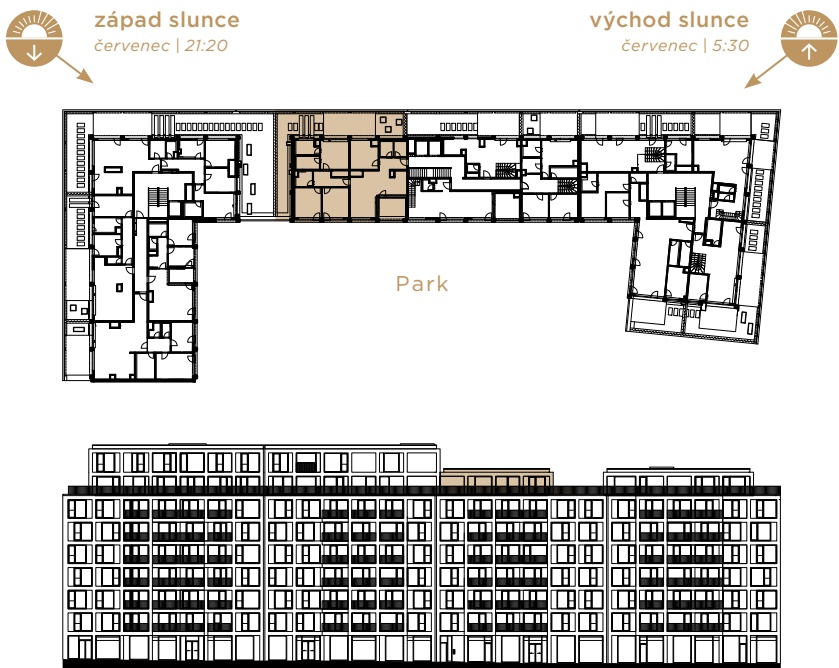
CRESCO
REAL ESTATE

**MODERNÍ BYDLENÍ
NAD STŘECHAMI
HOLEŠOVIC**





1	Vstupní hala / Entrance Hall	5,9 m ²
2	Obývací pokoj + kk / Living Room + Kitchenette	36,4 m ²
3	Chodba / Corridor	8,2 m ²
4	Pokoj / Room	15,3 m ²
5	Pokoj / Room	15,4 m ²
6	Koupelna / Bathroom	4,5 m ²
7	Pokoj / Room	15,6 m ²
8	Šatna / Cloakroom	5,8 m ²
9	Koupelna / Bathroom	6,4 m ²
10	Pokoj / Room	14,6 m ²
11	Koupelna / Bathroom	3,7 m ²
12	Komora / Closet	3,6 m ²
UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA		135,4 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA / GROSS AREA		150,1 m ²
13	Terasa / Terrace	26,1 m ²
14	Terasa / Terrace	11,5 m ²
15	Terasa - pochozí zeleň / Terrace - Walkable Greenery	60,8 m ²



2,85 m světlá výška místností

0 5 m

STANDARD EXCLUSIVE

Loxone Smart Home systém

Světlá výška 2,85 m

Klimatizace ve všech
obytných místnostech

Screenové rolety zajišťující
příjemné klima a zvýšené soukromí

Velkoformátová hliníková
okna s izolačním trojsklem

Prostorné terasy a střešní zahrady
s výhledy na panorama Prahy

Bezfaltové interiérové dveře
zn. Hanák nábytek

PRÉMIOVÉ KOUPELNY

- Velkoformátové obklady 120 x 60 cm
- Designové zařizovací předměty
- Podomítkové baterie zn. Hansgrohe

Dřevěné celoplošně
lepené podlahy

Podlahové vytápění