SO-HO 2

STŘEŠNÍ TOWNHOUSE

A1.8.04 | 4+kk | 8.NP

137,1 m²	**157,9 m²**	**28,9 m²**
podlahová plocha	střešní zahrada	střešní terasa

OSTROV KLIDU MEZI ZELENÍ A SVĚTLEM

Život obklopený zelení se dá žít mnoha způsoby. Nad holešovickými střechami má podobu soukromého ostrova – se zelení na vlastní zahradě a terasách, které obklopují celý Townhouse. Ranní slunce Vás vítá v ložnicích a ve východní zahradě, večer zapadá za město a barví interiér do měkkého světla. A Vy sedíte vysoko nad děním, s hlavou téměř v oblacích, a díváte se do dálek na Žižkovskou věž, Vítkov i meandr Vltavy. Energie města zespodu zní tlumeně jako klidná hladina a jen tiše připomíná, že jste stále jeho součástí. Najednou necítíte potřebu odjet na víkend za město. Chcete zůstat. V pohodlí, v tichu, v prostoru, který Vás naplňuje a baví.

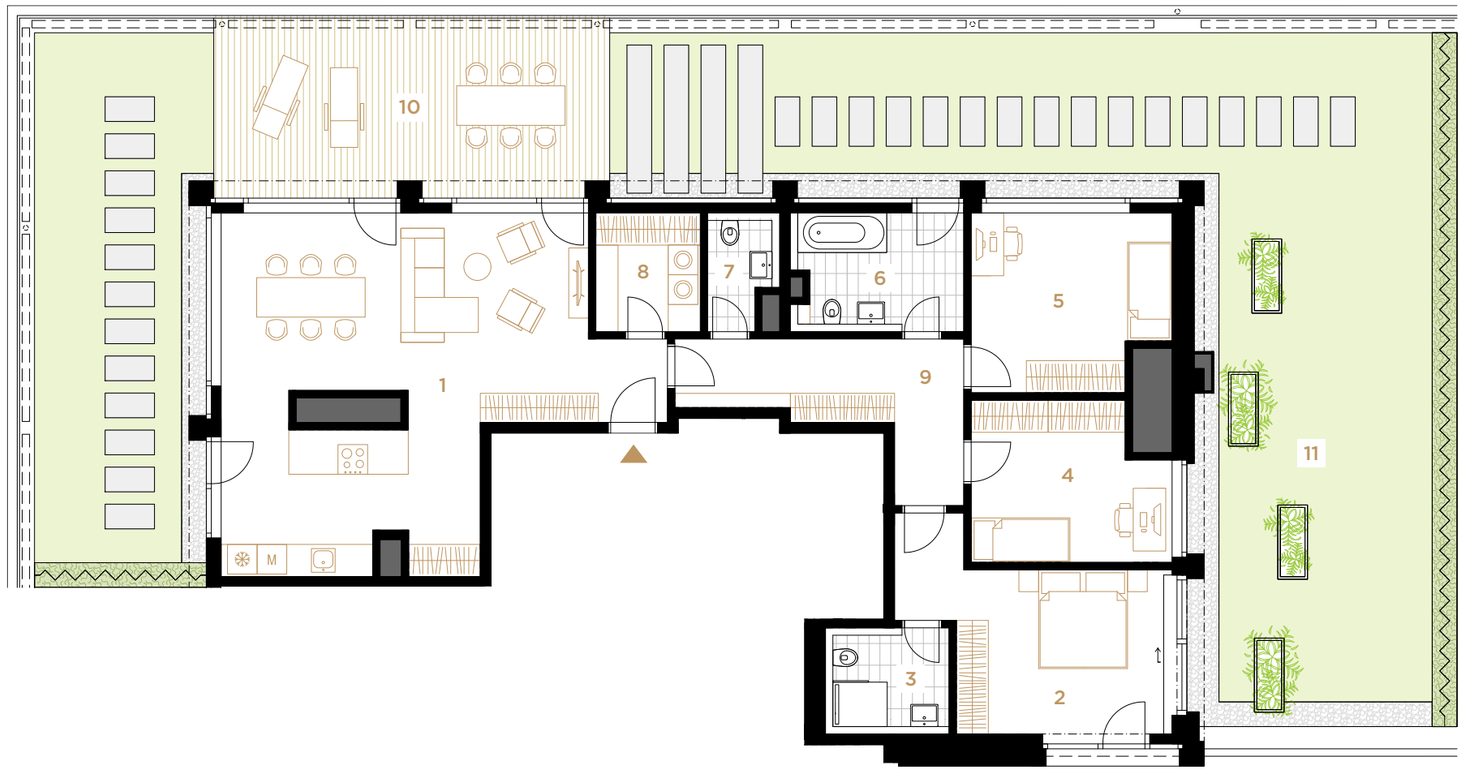
Každodenní komfort Vám poskytne standard Exclusive, jenž podtrhuje estetiku a přirozenost prostoru. Inteligentní systém Loxone s intuitivním ovládáním teploty, stínění a vstupů do budovy je absolutním rozmazlením i nenápadným pomocníkem.

Střešní SO-HO Townhouse – oáza zeleně nad střechami Holešovic.

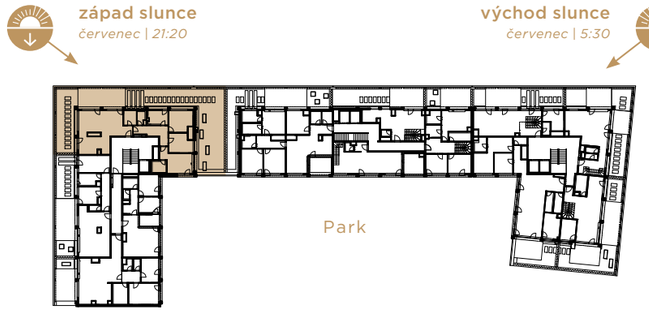
CRESCO
REAL ESTATE

8.NP

TOWNHOUSE **A1.8.04** | 4+kk | 8.NP



1	Obývací pokoj + kk / Living Room + Kitchenette	52,5 m²
2	Pokoj / Room	18,3 m²
3	Koupelna / Bathroom	4,5 m²
4	Pokoj / Room	12,6 m²
5	Pokoj / Room	14,4 m²
6	Koupelna / Bathroom	7,6 m²
7	WC / Toilet	2,6 m²
8	Šatna / Cloakroom	5,1 m²
9	Chodba / Corridor	12,2 m²
	UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA	129,8 m²
	PODLAHOVÁ PLOCHA / GROSS AREA	137,1 m²
10	Terasa / Terrace	28,9 m²
11	Terasa - pochozí zeleň / Terrace - Walkable Greenery	157,9 m²



2,85 m světlá výška místností

0 5 m

Schéma půdorysu představuje řešení bytové jednotky pro marketingové účely. Veškeré údaje v tomto schématu mají pouze informativní charakter. Názvy, popisy, kóty a plošné výměry jsou pouze orientační. Vyobrazená zařízení a vybavení (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Přesný rozsah dodávky a ploch je specifikován ve smlouvě. Veškeré údaje v tomto schématu mají pouze informativní charakter a mohou se lišit od skutečnosti.

The floor plan represents a solution of a housing unit for marketing purposes. All data in this diagram are for information only. Names, descriptions, dimensions and areas are for guidance only. The devices and equipment shown (furniture, kitchen unit, electrical appliances, etc.) are not included in the delivery. The exact scope of delivery and areas is specified in the contract. All data in this diagram are for information only and may differ from the actual data.

+420 720 954 000 | prodej@so-ho.cz | www.so-ho.cz

STANDARD
EXCLUSIVE

Světlá výška 2,85 m

Klimatizace ve všech obytných místnostech

Loxone Smart Home systém

Screenové rolety zajišťující příjemné klima a zvýšené soukromí

Velkoformátová hliníková okna s izolačním trojsklem

Prostorné terasy a střešní zahrady s výhledy na panorama Prahy

Bezfalcové interiérové dveře zn. Hanák nábytek

PRÉMIOVÉ KOUPELNY

- Velkoformátové obklady 120 x 60 cm
- Designové zařizovací předměty
- Podomítkové baterie zn. Hansgrohe

Dřevěné celoplošně lepené podlahy

Podlahové vytápění