

SOHO²

STŘEŠNÍ TOWNHOUSE

A1.8.03 | 3+kk | 8.NP

73,7 m²

podlahová plocha

6,8 m²

terasa



RÁNA S VÝHLEDEM DO KORUN STROMŮ

Patříte mezi ty, kteří do svého života rádi vpustí sluneční paprsky a nacházejí klid v pohledu do zeleně? Orientace do klidného vnitrobloku přináší jemné ranní světlo do ložnic i obývacího prostoru a vytváří atmosféru, která Vás bude provázet celým dnem. Začněte ráno svým vlastním rituálem – snídání na atriové terase či v jídelně s výhledem do zeleně městské zahrady.

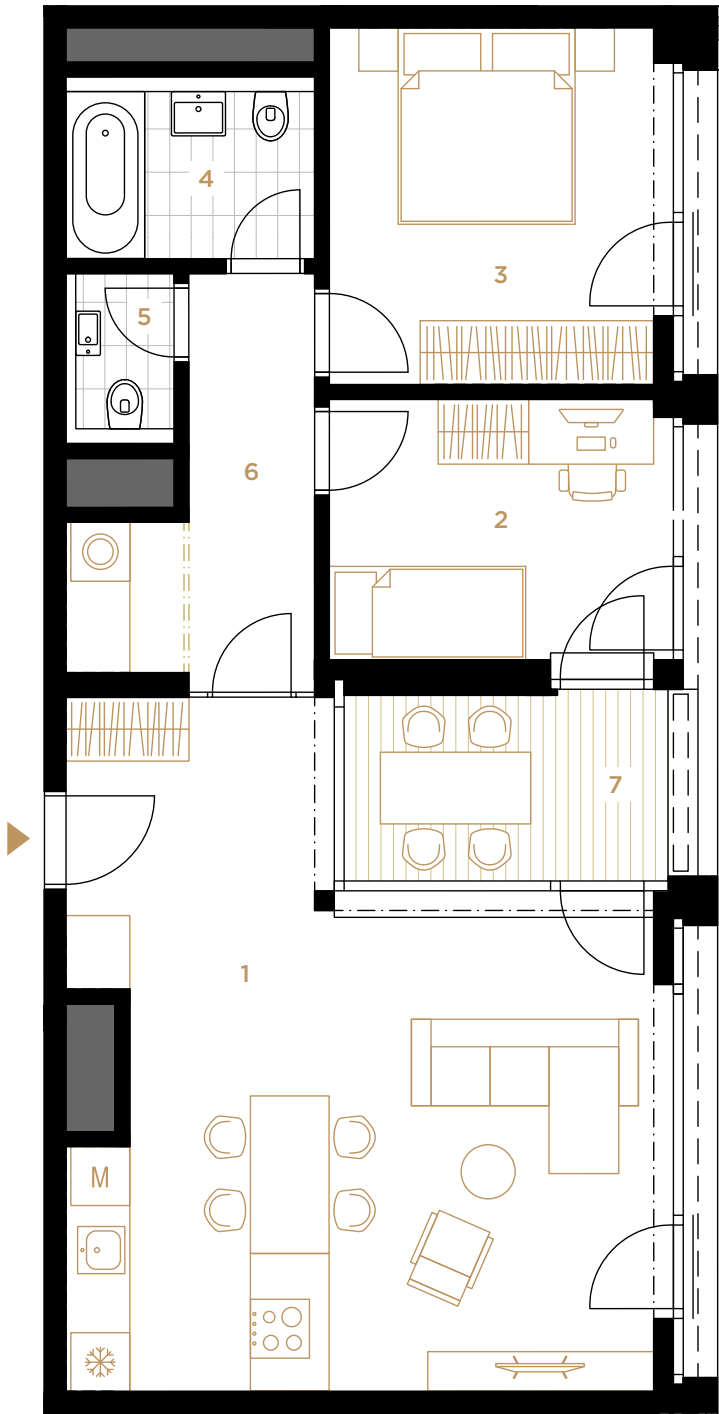
Každý den se budete rádi vracet do svého útulného bytu, který je díky propojení terasy s obývacím prostorem vzdušný a prosvětlený již od samotného prahu. Právě tato soustředěnost a kompaktnost navozuje pocit bezpečí a pohodlí, které mnohdy v hektickém městě hledáme marně. V této praktičnosti a lehkosti prostoru je jeho skutečná síla – podtržená standardem Exclusive a chytrou domácností Loxone.

Střešní SO-HO Townhouse – soukromí, zeleň a městský komfort.

CRESCO
REAL ESTATE

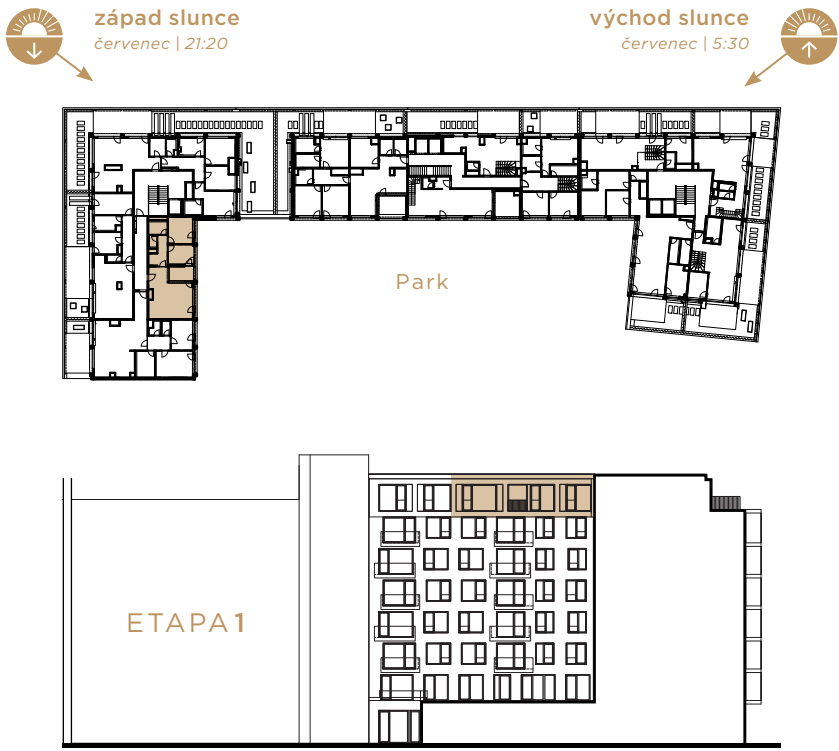
**MODERNÍ BYDLENÍ
NAD STŘECHAMI
HOLEŠOVIC**





1	Obývací pokoj + kk / Living Room + Kitchenette	35,6 m ²
2	Pokoj / Room	9,5 m ²
3	Pokoj / Room	12,5 m ²
4	Koupelna / Bathroom	4,3 m ²
5	WC / Toilet	1,6 m ²
6	Chodba / Corridor	7,8 m ²
UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA		71,3 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA / GROSS AREA		73,7 m ²
7	Terasa / Terrace	6,8 m ²

 **2,85 m** světlá výška místností



STANDARD EXCLUSIVE

Loxone Smart Home systém

Světlá výška 2,85 m

Klimatizace ve všech
obytných místnostech

Screenové rolety zajišťující
příjemné klima a zvýšené soukromí

Velkoformátová hliníková
okna s izolačním trojsklem

Prostorné terasy a střešní zahrady
s výhledy na panorama Prahy

Bezfalcové interiérové dveře
zn. Hanák nábytek

PRÉMIOVÉ KOUPELNY

- Velkoformátové obklady 120 x 60 cm
- Designové zařizovací předměty
- Podomítkové baterie zn. Hansgrohe

Dřevěné celoplošně
lepené podlahy

Podlahové vytápění