

SOHO²

STŘEŠNÍ TOWNHOUSE

A1.8.01 | 3+kk | 8.NP

110,2 m²

podlahová plocha

9,7 m²

střešní zahrada

20,4 m²

střešní terasa



MISTROVSKÁ HRA SVĚTLA A PROSTORU

Každé ráno tu začíná výhledem do tichého zeleného vnitrobloku zalitého prvním slunečním světlem, probouzejícím Vás do nového dne. Dopřejete si nerušené soukromí i ranní energii, která nastaví tón celému dni.

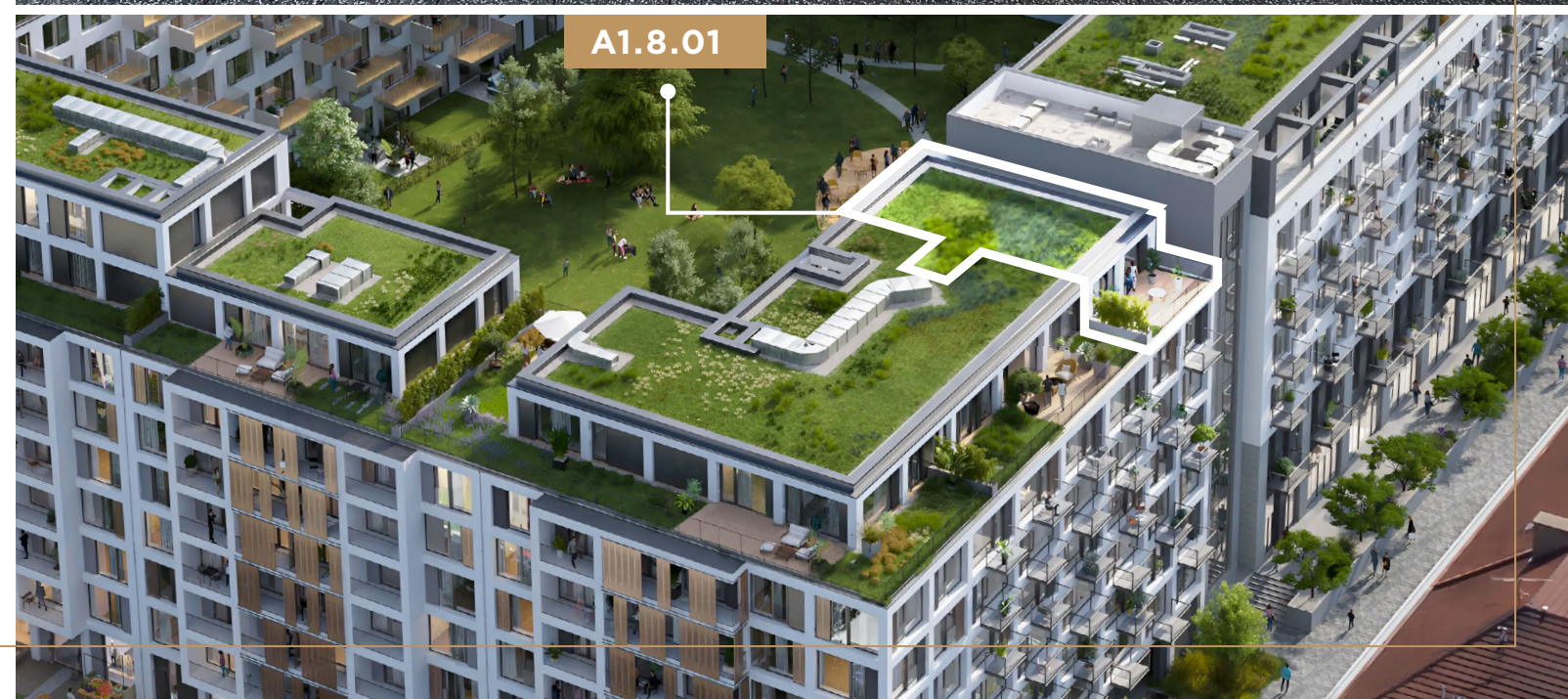
Otevřený obývací prostor s jídelnou a kuchyní je přirozeným srdcem bytu – ideálním místem pro víkendová setkávání celé rodiny i tiché večery ve dvou. Večerní romantiku si vychutnáte na své terase se zahrádkou při pohledu na zapadající slunce nad ulicí V Háji nebo na osvětlený Vítkov a Žižkovskou věž. Nemusíte být zahradníci – stačí být dobrým kuchařem a mít na zahrádce čerstvé bylinky.

Pro Vaše maximální pohodlí je Townhouse vybaven standardem Exclusive včetně systému chytré domácnosti Loxone.

Střešní SO-HO Townhouse – bydlení s terasami a zelenými zahradami nad městem, jaké jinde nenajdete.

CRESCO
REAL ESTATE

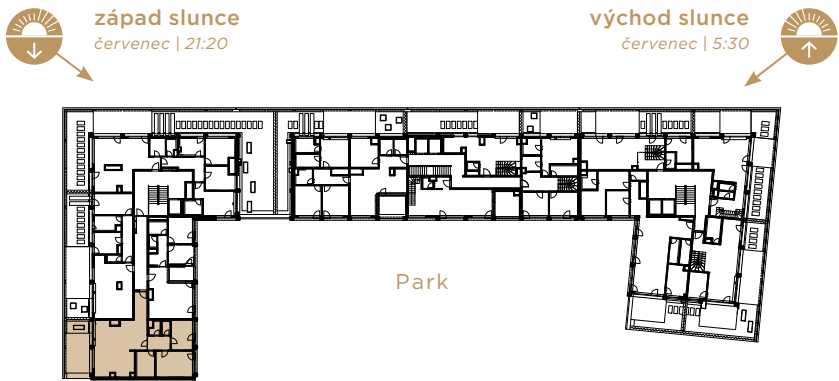
MODERNÍ BYDLENÍ
NAD STŘECHAMI
HOLEŠOVIC





1	Obývací pokoj + kk / Living Room + Kitchenette	55,6 m ²
2	Chodba / Corridor	6,5 m ²
3	WC / Toilet	2,2 m ²
4	Komora / Closet	2,1 m ²
5	Pokoj / Room	12,4 m ²
6	Pokoj / Room	18,3 m ²
7	Koupelna / Bathroom	8,6 m ²
UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA		105,7 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA / GROSS AREA		110,2 m ²
8	Terasa / Terrace	20,4 m ²
9	Terasa - pochozí zeleň / Terrace - Walkable Greenery	9,7 m ²

2,85 m světlá výška místností



STANDARD EXCLUSIVE

Loxone Smart Home systém

Světlá výška 2,85 m

Klimatizace ve všech
obytných místnostech

Screenové rolety zajišťující
příjemné klima a zvýšené soukromí

Velkoformátová hliníková
okna s izolačním trojsklem

Prostorné terasy a střešní zahrady
s výhledy na panorama Prahy

Bezfaltové interiérové dveře
zn. Hanák nábytek

PRÉMIOVÉ KOUPELNY

- Velkoformátové obklady 120 x 60 cm
- Designové zařizovací předměty
- Podomítkové baterie zn. Hansgrohe

Dřevěné celoplošně
lepené podlahy

Podlahové vytápění