

Vanguard PSN

Přestavbou bývalé továrny Microna v pražských Modřanech pomalu, ale jistě vzniká pod taktovkou developerské společnosti PSN projekt loftového bydlení Vanguard. Aktuálně je těsně před dokončením a lofly typu shell & core si již přebírají první majitelé. Vyrostlo zde celkem 150 loftů s jedinečnou industriální atmosférou. K loftům náleží i celá řada dalších unikátních benefitů. Z původního betonového krytu civilní ochrany vznikne v suterénu wellness zóna s posilovnou a 18metrovým bazénem. Dva z loftů slouží jako vzorové. Jejich návrhy pocházejí z dílny renomovaných designérů – Ivanky Kowalski a Radky Valové ze studia OOOOX. Lofty v projektu Vanguard představují originální bydlení i velmi atraktivní investici.
WWW.VANGUARDPRAGUE.PSN.CZ



4 820

Nových bytů v nabídce
přibýlo. Na konci roku 2022
se jejich počet vyšplhal
na 4 820, což představuje
meziroční nárůst o 51 %.



Hagibor CRESTYL

První etapa rezidenční části projektu Hagibor v Praze 10 s celkem 160 bytovými jednotkami a komerčními jednotkami v parteru byla dokončena v loňském roce. Jedná se o první vlašťovky rozsáhlé smíšené zástavby developerské společnosti Crestyl. Ta na místě plánuje vytvořit projekt zahrnující kromě bydlení také kancelářské a obchodní prostory. Po dokončení tak Praha získá zbrusu novou městskou čtvrť o rozloze více než 60 000 m².
WWW.HAGIBOR.CZ



INZERCE

NÍZKOENERGETICKÉ BYDLENÍ

U PŘÍRODNÍHO PARKU
KOŠÍŘE-MOTOL, PRAHA 5

- tepelná čerpadla vzduch-voda
- větrání s rekuperací tepla i vlhkosti
- nástěnné chladicí jednotky
- podlahové topení / konvektory
- inteligentní elektroinstalace Loxone
- příprava pro instalaci fotovoltaiky
- příprava pro dobíjení elektromobilu
- dokončení 2Q/2024

WWW.TOP-REZIDENCE.CZ

top⁺rezidence
POMEZÍ



SO-HO rezidence CRESCO REAL ESTATE

Bývalá průmyslová budova Tesla Holešovice razantně mění svoji podobu. Pod taktovkou developerské společnosti Cresco Real Estate na místě vzniká moderní bydlení s industriálním charakterem. V první etapě projekt nabízí 148 výjimečných bytů, mezonetů a loftů se světlou výškou až 3,6 m. Dispozice 2+kk jsou ideálním investičním bytem s garantovaným nájmem od developera. Jejich dokončení je plánováno na podzim letošního roku. Loftové byty vybízejí ke kreativě a neotřelým možnostem, jak s prostorem pracovat. Zaujmu i jako startovní byt. Kosmopolitní atmosféra Holešovic a jejich industriální charakter láká lidi s kreativním přístupem k životu. V přízemí rezidence nebudou chybět komerční prostory s kavárnou, fitness a wellness nebo zelený vnitroblok přístupný i veřejnosti. V případě SO-HO rezidence developer velmi dbá i na kvalitu architektury. [WWW.SO-HO.CZ](http://www.so-ho.cz)



Fond s investičními příležitostmi do nemovitostí

Pro mnoho investorů může být při současné ekonomické situaci a při vysokých úrocích u hypoték investice do vlastní nemovitosti obtížná. Zároveň uchovávaní úspor v bance při vysoké inflaci investorům tyto úspory znehodnocuje. Otázkou, kterou si tedy mnoho z nich klade, je: Jak uložit relativně menší investice do nemovitostí a zhodnotit je? Tato otázka přivedla čtyři úspěšné a renomované dlouholeté partnery v podnikání – developery a podnikatele (Ondřej Hartl, Martin Král, Karel Slavíček a Jiří Stopka) k založení fondu, který přichází s investičními příležitostmi do nemovitostí, a přináší tak možnost investovat i kvalifikovaným investorům z řad veřejnosti. Fond InveStone umožňuje investovat do nemovitostí s minimálním vkladem jeden milion korun a cílí na minimální zhodnocení vkladu 10 % ročně. Fond investuje do rezidenčních i komerčních nemovitostních projektů, čímž s ohledem na diverzifikaci snižuje rizika. „Sami vkládáme do InveStone již existující, rozpracované projekty, svoje hotové peníze a investorům otevíráme možnost připojit své investice k našim vlastním. Naše vklady se přitom budou zhodnocovat vždy až poté, co InveStone dosáhne alespoň 5% výnosovosti ročně. Zatímco vklady investorů se zhodnocují od samého začátku,“ říká Karel Slavíček, jeden ze zakladatelů.

Vila ÉPOQUE ALL NEW DEVELOPMENT

Butiková developerská společnost je na realitním trhu proslulá svými výjimečnými projekty. Jejich poslední počín, zcela unikátní Vila ÉPOQUE, ukrývá pět naprosto originálních bytů ve výjimečném standardu, který definují designéři legendární italské značky Poliform. Každý z pěti bytů je jedinečný, má garážové stání pro tři vozy a hobbymístnost. Všechny jsou však tvořeny se smyslem pro prvotřídní design, luxus a technologickou inovaci ve spojení s tradičním řemeslem spolu s akcentem na soukromí a maximální komfort budoucích majitelů. Poslední byt má střešní bazén s proskleným dnem a střešní zahradou. Obrysy vily můžete spatřit již nyní při procházce Malvazinkami a Bertramkou na Praze 5. Bude dokončena již v prosinci letošního roku. [WWW.EPOQUE.CZ](http://www.epoque.cz)



Výhledy Liberec EQUITY CAPITAL

Mimopražský projekt na severu republiky v městě pod Ještědem, Liberci, nabídne celkem 26 bytových jednotek rozmístěných v šestipodlažním bytovém domě. Dispozice bytových jednotek jsou 1+kk až 3+kk s rozlohou od 33 do 82 metrů čtverečních. Energeticky úsporná stavba s tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním zaujme jak singles, tak i rodiny s dětmi. K většině bytů náleží prostorné lodžie a k dispozici jsou také dvě vlastní předzahrádky. Součástí komplexu je i venkovní parkovací stání pro rezidenty. Dokončení projektu je plánované v polovině roku 2024. [WWW.VYHLEDYLIBEREK.CZ](http://www.vyhledyliberec.cz)

top' rezidence Pomezí KKCG REAL ESTATE

Projekt top' rezidence Pomezí je součástí známé pražské rezidenční čtvrti Košíře, která je oblíbenou a vyhledávanou lokalitou kombinující rychlou dostupnost centra s bydlením v souladu s přírodou. Jedná se o řadové domy s vysokým materiálovým, stavebním i technologickým standardem. Jedinečné domy nesoucí označení F mají dispozici 4+kk s užitnou plochou 194 m². Díky nápaditému zasazení do svahu budí dojem dvoupodlažních, přestože se jedná o třípodlažní domy. V nejnižším patře se nachází prostorný obývací pokoj, který se otevírá do zahrady a plynule přechází do venkovní terasy, která z ulice není vidět. Nemovitosti typu E jsou navrženy ve velkorysém uspořádání 5+kk. Veškeré řadové domy jsou nízkoenergetické. Dokončení nemovitostí s nadstandardním prostorovým uspořádáním, situovaných do výborné lokality pro život, je plánované již v tomto roce. WWW.TOPREZIDENCE.CZ

